



VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 452/TB-VPCP

Hà Nội, ngày 24 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Thường trực Chính phủ tại cuộc họp về các chính sách nhà ở xã hội và các vấn đề liên quan

Ngày 20 tháng 3 năm 2026, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chủ trì cuộc họp Thường trực Chính phủ nghe báo cáo về các chính sách nhà ở xã hội và các vấn đề liên quan. Tham dự cuộc họp có đồng chí Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình và các đồng chí Phó Thủ tướng Chính phủ: Trần Hồng Hà, Lê Thành Long, Bùi Thanh Sơn, Mai Văn Chính, Hồ Quốc Dũng; lãnh đạo các Bộ, cơ quan: Tư pháp, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Quốc phòng, Công an, Ngân hàng Nhà nước, Văn phòng Chính phủ, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam.

Sau khi nghe Bộ Xây dựng báo cáo, đề xuất các chính sách nhà ở xã hội và các vấn đề liên quan, ý kiến thảo luận các bộ, cơ quan, ý kiến phát biểu của các đồng chí Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ, các đồng chí Phó Thủ tướng Chính phủ, Thường trực Chính phủ kết luận như sau:

1. Chính sách nhà ở nói chung, nhà ở xã hội nói riêng luôn được Đảng, Nhà nước xác định là nhiệm vụ quan trọng trong hệ thống chính trị. Đây vừa là động lực phát triển kinh tế xã hội, vừa là vấn đề bảo đảm an sinh xã hội.

Thời gian qua, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã quan tâm xây dựng, hoàn thiện thể chế, chính sách phát triển nhà ở xã hội với mục tiêu quyết tâm sớm hoàn thành Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” trong năm 2028, rút ngắn 02 năm so với mục tiêu Đề án đề ra.

Để đạt được mục tiêu nêu trên, tại Thông báo số 93/TB-VPCP ngày 03 tháng 3 năm 2026, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã giao Bộ Xây dựng: “Xây dựng cơ chế, chính sách để mở rộng phạm vi đối tượng mua nhà ở xã hội (nghiên cứu mở rộng đối với đối tượng có thu nhập 25-30/triệu đồng/tháng) để tránh chồng chéo, bảo đảm khả thi; lấy ý kiến các bộ, cơ quan, địa phương và đăng tải lên cổng thông tin điện tử để lấy ý kiến rộng rãi của người dân, các doanh nghiệp, các hiệp hội, hoàn thành trước 09 tháng 03 năm 2026, báo cáo Thường trực Chính phủ cơ chế, chính sách trước ngày 15 tháng 3 năm 2026 (nếu mở rộng mức thu nhập thì tập trung nghiên cứu sửa ngay các văn bản quy phạm pháp luật)”.

2. Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Bộ Xây dựng tại cuộc họp và sự đồng thuận của các bộ, ngành tại cuộc họp, Thường trực Chính phủ thống nhất với đề xuất của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi bổ sung Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. Đồng thời, Thường trực Chính phủ yêu cầu:

a) Bộ Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan truyền thông, Cổng thông tin điện tử Chính phủ chủ động làm tốt công tác truyền thông chính sách, ngay từ khi xây dựng, hoàn thiện đến tổ chức thực hiện chính sách.

- Ngoài việc sửa đổi, bổ sung quy định về mở rộng tiêu chí đối tượng mua nhà ở xã hội theo mức thu nhập, chủ động nghiên cứu, tiếp thu các ý kiến, thảo luận tại cuộc họp đề rà soát, nghiên cứu thêm một số chính sách như: (i) tích cực phối hợp với Bộ Công an xây dựng, hoàn thiện quy trình thủ tục xác nhận đối tượng mua nhà ở xã hội qua hệ thống định danh điện tử (VneID) để bảo đảm minh bạch, phù hợp; (ii) Khuyến khích các tỉnh, tập đoàn, doanh nghiệp xây dựng nhà ở cho công nhân, người lao động thuê; (iii) Không chế giá bán nhà ở xã hội; (iii) Biện pháp, chế tài xử lý nghiêm các cá nhân, tổ chức lợi dụng chính sách nhà ở xã hội để trục lợi; (iv) Đầu tư xây dựng nhà ở, nhà ở xã hội cho cán bộ, công chức, viên chức, công nhân và người lao động.

- Tiếp tục rà soát, nghiên cứu kỹ lưỡng các chính sách về nhà ở thương mại có giá phù hợp, bảo đảm tính khả thi, không chồng chéo giữa các quy định pháp luật, đề xuất vào thời điểm thích hợp, phù hợp với nhu cầu thực tế của thị trường; trước mắt khẩn trương tiếp thu ý kiến các bộ, ngành, địa phương để hoàn thiện hồ sơ dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 100/2024/NĐ-CP theo trình tự thủ tục rút gọn, gửi Bộ Tư pháp thẩm định theo quy định, trình Chính phủ trước ngày 25 tháng 3 năm 2026.

b) Các địa phương chủ động rà soát, bảo đảm nguồn cung ứng vật liệu xây dựng, không để tình trạng thiếu hụt nguyên vật liệu xây dựng; thường xuyên thanh tra, kiểm tra, kiểm soát, quản lý chặt chẽ giá vật liệu xây dựng, không để xảy ra tình trạng nâng giá, ép giá, bán với giá cao hơn mức giá đã được địa phương công bố.

Văn phòng Chính phủ xin thông báo để các bộ, cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng (để b/c);
- Các Bộ: XD, TP, QP, CA TC, NN&MT;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam;
- VPCP: BTCN, PCN Phạm Mạnh Cường,
Trợ lý, Thư ký TTg, PTTg,
các Cục, Vụ: TH, PL, KTTH, NN, CDS;
- Lưu: VT, CN (2) nnd

14

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM
PHÓ CHỦ NHIỆM**



Phạm Mạnh Cường