**MẪU CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ***(Kèm theo Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về hồ sơ thẩm định giá)*

|  |  |
| --- | --- |
| TÊN DOANH NGHIỆP**(TÊN CHI NHÁNH)****[[1]](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Tai-chinh-nha-nuoc/Thong-tu-30-2024-TT-BTC-chuan-muc-tham-dinh-gia-Viet-Nam-quy-tac-dao-duc-nghe-nghiep-612222.aspx%22%20%5Cl%20%22_ftn1%22%20%5Co%20%22)-------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAMĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc---------------** |
| Số: ………. | *….., ngày … tháng .... năm …* |

**CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ**

Kính gửi: ....<*Khách hàng thẩm định giá và bên thứ ba sử dụng báo cáo thẩm định giá (nếu có) theo thỏa thuận tại hợp đồng thẩm định giá đã ký kết* >....

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số ……. ngày …./…./…. ký kết giữa <*doanh nghiệp thẩm định giá/ chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá được phát hành Chứng thư thẩm định giá*> và/hoặc văn bản yêu cầu/ đề nghị thẩm định giá số ngày …./…../….. của <*khách hàng thẩm định giá*>;

Căn cứ khác (nếu có),

<*Doanh nghiệp thẩm định giá/Chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá được phát hành chứng thư thẩm định giá*> cung cấp Chứng thư thẩm định giá này với các nội dung sau đây:

**1. Khách hàng thẩm định giá**

- Tên cơ quan/ tổ chức/ cá nhân (tên đầy đủ bằng tiếng Việt): ………………………………

- Địa chỉ trụ sở chính (đối với cơ quan, tổ chức)/ Địa chỉ thường trú (đối với cá nhân): ….

- Số điện thoại: …………………………………………………………………….………………

- Người đứng đầu/ đại diện theo pháp luật (đối với cơ quan/ tổ chức): …. <*Họ tên, số CCCD và ngày cấp*>….

**2. Thông tin về doanh nghiệp thẩm định giá hoặc chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá**

**3. Thông tin về tài sản thẩm định giá**

Tên và chủng loại tài sản, đặc điểm về mặt pháp lý và kỹ thuật của tài sản thẩm định giá.

**4. Thời điểm thẩm định giá**

**5. Mục đích thẩm định giá**

**6. Cơ sở giá trị thẩm định giá**

**7. Giả thiết và giả thiết đặc biệt (nếu có)**

**8. Tên cách tiếp cận và tên phương pháp thẩm định giá**

**9. Giá trị tài sản thẩm định giá**

**10. Thời hạn có hiệu lực của chứng thư thẩm định giá**

**11. Những điều khoản loại trừ và hạn chế của kết quả thẩm định giá**

Chứng thư thẩm định giá được phát hành ... bản chính bằng tiếng Việt (trong trường hợp Chứng thư thẩm định giá được phát hành bằng 02 ngôn ngữ trở lên) tại ...<*Doanh nghiệp thẩm định giá/ chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá được phát hành Chứng thư thẩm định giá*>... <*Doanh nghiệp thẩm định giá/ chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá được phát hành chứng thư thẩm định giá*> giữ …. bản, khách hàng thẩm định giá giữ bản, bên thứ ba (nếu có theo thỏa thuận tại hợp đồng thẩm định giá liên quan đã được ký kết) giữ ……bản - có giá trị như nhau.

|  |  |
| --- | --- |
| **THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ** | **DOANH NGHIỆP THẨM ĐỊNH GIÁ/CHI NHÁNH DOANH NGHIỆP THẨM ĐỊNH GIÁ ĐƯỢC PHÁT HÀNH CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ***(Chức danh của người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp hoặc người quản lý doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp được người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp ủy quyền /Chức danh của người đứng đầu chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá được phát hành Chứng thư thẩm định giá)* |
| *<chữ ký>***Họ tên**Số thẻ thẩm định viên về giá: ….. | *<chữ ký, đóng dấu>***Họ tên**Số thẻ thẩm định viên về giá: …… |