

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI CHÍNH

Số: 4937 /STC-KTĐN
Về triển khai Luật Đầu tư năm 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh

Liên quan đến công tác triển khai Luật Đầu tư năm 2025 theo chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân Thành phố Nguyễn Lộc Hà tại Văn bản số 1177/VP-DA ngày 16/01/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Tài chính báo cáo nội dung sau:

- Ngày 25/02/2026, Sở Tài chính có Văn bản số 4483/STC-KTĐN báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố về quy trình phối hợp, thủ tục và thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư đối với các dự án tư nhân trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; theo đó, Sở Tài chính có báo cáo nội dung sau:

“- Ngày 11/12/2025, Quốc hội thông qua Luật số 143/2025/QH15 (Luật Đầu tư năm 2025) theo đó ngày có hiệu lực thi hành là từ **ngày 01/03/2026** (thay vì ngày 01/01/2026 như dự kiến trước đó).”

- Theo quy định tại khoản 14, 17 Điều 52 Luật Đầu tư năm 2025:

“14. Kể từ ngày Luật này có hiệu lực thi hành, hồ sơ hợp lệ đã tiếp nhận theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020 thì tiếp tục áp dụng theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020, trừ các trường hợp sau đây:

a) Trường hợp dự án đã trình Thủ tướng Chính phủ xem xét chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành chưa đáp ứng yêu cầu, điều kiện để chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020, Bộ Tài chính chuyển hồ sơ dự án, ý kiến thẩm định và báo cáo thẩm định cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh để xử lý theo thẩm quyền quy định tại Luật này;

b) Trường hợp dự án chưa được trình Thủ tướng Chính phủ xem xét chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành, Bộ Tài chính chuyển hồ sơ dự án và ý kiến thẩm định dự án (nếu có) cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh để xử lý theo thẩm quyền quy định tại Luật này;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được tiếp tục sử dụng hồ sơ dự án, ý kiến thẩm định và báo cáo thẩm định để xem xét chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư trong các trường hợp quy định tại khoản này.

(...)

17. Chính phủ quy định chi tiết Điều này.”

- Tuy nhiên, đến nay, Chính phủ vẫn chưa ban hành Nghị định và Bộ Tài chính vẫn chưa ban hành Thông tư hướng dẫn thực hiện Luật Đầu tư năm 2025.

Do đó, để có cơ sở giải quyết thủ tục hành chính về đầu tư tại Thành phố Hồ Chí Minh, Sở Tài chính báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố các nội dung sau:

1. Về việc xử lý các hồ sơ đăng ký đầu tư thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài chính đã tiếp nhận trước ngày 01/3/2026:

- Đối với các hồ sơ cấp mới, điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Thông báo góp vốn, mua cổ phần, phần vốn góp của Nhà đầu tư nước ngoài đã nộp trước ngày 01/3/2026: Sở Tài chính cơ bản đã giải quyết hoàn tất đối với các hồ sơ hợp lệ và đủ điều kiện đề cấp phép.

- Đối với các hồ sơ cấp mới, điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư đã nộp trước ngày 01/3/2026: Sở Tài chính đã có Báo cáo thẩm định trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định đối với các hồ sơ hợp lệ và đủ điều kiện thẩm định. Kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết theo quy định.

- Đối với các hồ sơ hợp lệ đã tiếp nhận trước ngày 01/3/2026 nhưng chưa đủ điều kiện để trình Ủy ban nhân dân Thành phố hoặc chưa đủ điều kiện để Sở Tài chính cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Thông báo góp vốn, mua cổ phần, phần vốn góp (*chưa đủ ý kiến thẩm định của các cơ quan, Nhà đầu tư chưa giải trình, làm rõ một số nội dung tại hồ sơ,...*): Thực hiện theo quy định tại khoản 14 Điều 52 Luật Đầu tư như nêu trên, Sở Tài chính sẽ tiếp tục giải quyết theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020.

2. Về việc tổ chức tiếp nhận và giải quyết các hồ sơ đăng ký đầu tư thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài chính từ ngày 01/3/2026:

- Như Sở Tài chính đã báo cáo, đến ngày 01/3/2026 Chính phủ vẫn chưa ban hành Nghị định và Bộ Tài chính vẫn chưa ban hành Thông tư hướng dẫn thực hiện Luật Đầu tư năm 2025. Do đó, về nguyên tắc, các hồ sơ mà Nhà đầu tư, doanh nghiệp thực hiện theo các biểu mẫu quy định tại Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư (Thông tư hướng dẫn theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020) là không còn phù hợp và không có cơ sở xem xét, giải quyết.

- Tuy nhiên, để không làm ảnh hưởng đến môi trường đầu tư của Thành phố, Sở Tài chính kiến nghị thực hiện như sau:

Thông báo công khai tại các cổng thông tin điện tử của Sở Tài chính, Trung tâm hành chính công của Thành phố và 38 tổ địa bàn về việc Luật Đầu tư năm 2025 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/3/2026 nhưng chưa có Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Do đó, trong thời gian chờ Nghị định và Thông tư ban hành, Sở Tài chính đề nghị Nhà đầu tư, doanh nghiệp cân nhắc, lựa chọn thực hiện theo 01 trong 02 phương án:

(i) Nhà đầu tư, Doanh nghiệp chờ sau khi Nghị định và Thông tư hướng dẫn thực hiện Luật Đầu tư năm 2025 được ban hành thì thực hiện lập hồ sơ và nộp

cho Sở Tài chính¹ theo quy định tại Nghị định và Thông tư.

(ii) Nhà đầu tư, Doanh nghiệp nộp hồ sơ theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020 (theo các biểu mẫu quy định tại Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư), Sở Tài chính vẫn tiếp nhận nhưng sẽ thông tin đến Nhà đầu tư², Doanh nghiệp về việc “Sở Tài chính sẽ xem xét, giải quyết hồ sơ của Nhà đầu tư, Doanh nghiệp sau khi có Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư năm 2025. Trường hợp Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư năm 2025 có quy định khác so với hồ sơ đã nộp, Sở Tài chính sẽ thông tin cho Nhà đầu tư thực hiện lập lại hồ sơ theo quy định”.

Sở Tài chính kính báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chỉ đạo./. *dh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- QGD (để b/c);
- PGĐ: Nguyễn Thanh Toàn, Trưởng Tấn Vũ (phụ trách);
- Lưu: VT, P.KTĐN (hnpdung, 02b).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Quách Ngọc Tuấn

¹ Việc tiếp nhận hồ sơ tiếp tục thực hiện theo quy định về hồ sơ điện tử, hồ sơ giấy và nộp tại Trung tâm hành chính công của Thành phố và 38 tổ địa bàn như hiện tại.

² Thông tin tại Phiếu tiếp nhận hồ sơ