

Số: 1303 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao cơ quan, người có thẩm quyền tiếp tục giải quyết các thủ tục về đất đai đang thực hiện trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1153/BNNMT-QLĐĐ ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ; Công văn số 303/QLĐĐ-CSPC ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Cục Quản lý đất đai về việc thủ tục hành chính về đất đai khi thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP; Công văn số 467/QLĐĐ-CSPC ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Cục Quản lý đất đai về việc đơn đốc ban hành quy định về thủ tục hành chính về đất đai theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh tại Tờ trình số 4684/TTr-SNNMT-PC ngày 27 tháng 02 năm 2026 và Công văn số 5090/SNNMT-PC ngày 04 tháng 3 năm 2026; ý kiến của Sở Tư pháp tại Công văn số 2053/STP-VB ngày 03 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cơ quan, người có thẩm quyền tiếp tục giải quyết các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai đang thực hiện

1. Giao cơ quan, người có thẩm quyền đang giải quyết các thủ tục đất đai trước ngày 31 tháng 01 năm 2026 tiếp tục thực hiện việc giải quyết các thủ tục đất đai theo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy

định của pháp luật trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành (trước ngày 31 tháng 01 năm 2026).

2. Các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai quy định tại khoản 1 Điều này bao gồm:

Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, chấp thuận về việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, chấp thuận, phê duyệt phương án sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp, đính chính, thu hồi, hủy giấy chứng nhận đã cấp, xác định lại diện tích đất ở.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương, hoàn thành việc tham mưu, trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, ban hành Quyết định quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và Quyết định quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn Thành phố theo quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ.

2. Các Sở, ban, ngành; Ủy ban nhân phường, xã, đặc khu; các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền khẩn trương, chủ động tiếp tục thực hiện giải quyết các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai được quy định tại Điều 1 Quyết định này; trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, khó khăn đề nghị kịp thời báo cáo, kiến nghị gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn, tổng hợp, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chỉ đạo đối với những nội dung vượt thẩm quyền theo quy định.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Nội vụ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, xã, đặc khu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tư pháp (Cục KSTTHC);
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Các Sở, ban, ngành Thành phố;
- UBND phường, xã, đặc khu;
- Trung tâm DVHCC Thành phố;
- Trung tâm TTĐT Thành phố;
- Phòng: ĐT, DA, KT, TH, KSTTHC, HC-QT;
- Lưu: VT, (ĐT/Tg).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Minh Thạnh

