# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

## Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

# ĐỀ CƯƠNG KIỂM ĐỊNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

## I. THÔNG TIN CHUNG

### 1. Thông tin công trình

* Tên công trình:
* Địa điểm xây dựng:
* Chủ đầu tư:
* Đơn vị thi công:
* Năm xây dựng:
* Đơn vị thiết kế:
* Mục đích sử dụng:

### 2. Thông tin đơn vị kiểm định

* Tên đơn vị kiểm định:
* Địa chỉ:
* Số điện thoại:
* Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng:
* Phòng thí nghiệm được công nhận:

## II. MỤC ĐÍCH VÀ PHẠM VI KIỂM ĐỊNH

### 1. Mục đích kiểm định

* Đánh giá chất lượng, độ an toàn của công trình
* Xác định các khuyết tật, hư hỏng (nếu có)
* Đề xuất biện pháp sửa chữa, gia cường (nếu cần)

### 2. Phạm vi kiểm định

* Các hạng mục cần kiểm định
* Các chỉ tiêu cần đánh giá
* Số lượng mẫu thử nghiệm

## III. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ TÀI LIỆU THAM KHẢO

### 1. Văn bản pháp lý

* Luật Xây dựng
* Nghị định, thông tư liên quan
* Tiêu chuẩn áp dụng

### 2. Tài liệu kỹ thuật

* Hồ sơ thiết kế
* Hồ sơ hoàn công
* Nhật ký thi công
* Kết quả thí nghiệm

## IV. PHƯƠNG PHÁP KIỂM ĐỊNH

### 1. Khảo sát hiện trường

* Kiểm tra bằng trực quan
* Đo đạc kích thước hình học
* Chụp ảnh hiện trạng
* Ghi nhận các dấu hiệu bất thường

### 2. Thí nghiệm hiện trường

* Thử không phá hủy
* Thử bán phá hủy
* Lấy mẫu thử nghiệm

### 3. Thí nghiệm trong phòng

* Các chỉ tiêu cần thí nghiệm
* Phương pháp thử
* Tiêu chuẩn áp dụng

## V. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ

### 1. Tiêu chí đánh giá

* Các chỉ tiêu kỹ thuật
* Yêu cầu về an toàn
* Mức độ cho phép

### 2. Phân tích kết quả

* So sánh với tiêu chuẩn
* Đánh giá mức độ an toàn
* Nhận xét về chất lượng

## VI. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

### 1. Kết luận

* Về chất lượng công trình
* Về khả năng chịu lực
* Về độ an toàn

### 2. Kiến nghị

* Biện pháp sửa chữa (nếu có)
* Biện pháp gia cường (nếu có)
* Yêu cầu bảo trì, bảo dưỡng

## VII. PHỤ LỤC

* Bản vẽ khảo sát
* Kết quả thí nghiệm
* Ảnh chụp hiện trạng
* Tài liệu liên quan khác

|  |  |
| --- | --- |
| **Đại diện Chủ đầu tư** | **Đại diện Nhà thầu thi công** |
| *(Ký, ghi rõ họ tên)* | *(Ký, ghi rõ họ tên)* |