### CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN QUẢN LÝ VÀ MUA BÁN NHÀ Ở**

**Số: …../HĐUQ**

Hôm nay, ngày … tháng … năm …, tại ………………………………, chúng tôi gồm:

**BÊN ỦY QUYỀN (BÊN A):**

* Họ và tên: ………………………………..
* Ngày sinh: ………………………………
* CMND/CCCD số: …………………….., cấp ngày …/…/… tại ………………
* Địa chỉ thường trú: ……………………………
* Số điện thoại: ………………………………

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (BÊN B):**

* Họ và tên: ………………………………..
* Ngày sinh: ………………………………
* CMND/CCCD số: …………………….., cấp ngày …/…/… tại ………………
* Địa chỉ thường trú: ……………………………
* Số điện thoại: ………………………………

Hai bên cùng thỏa thuận và thống nhất ký kết **Hợp đồng ủy quyền quản lý và mua bán nhà ở** với các điều khoản sau:

**ĐIỀU 1: TÀI SẢN ỦY QUYỀN**

* Bên A là chủ sở hữu hợp pháp của căn nhà tại địa chỉ: ……………………………
* Diện tích: …………m²
* Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số: ……………………, do …………………… cấp ngày …/…/…

**ĐIỀU 2: PHẠM VI ỦY QUYỀN**

Bên A ủy quyền cho Bên B thực hiện các công việc sau:

1. **Quản lý nhà ở:**
	* Trông coi, bảo dưỡng, sửa chữa nhỏ (nếu cần thiết).
	* Cho thuê nhà và thu tiền thuê (nếu có thỏa thuận).
2. **Mua bán nhà ở:**
	* Đại diện Bên A tìm kiếm người mua, thương lượng giá cả.
	* Ký kết hợp đồng đặt cọc, mua bán nhà với bên thứ ba.
	* Thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở.

**ĐIỀU 3: THỜI HẠN ỦY QUYỀN**

* Hợp đồng có hiệu lực từ ngày …/…/… đến ngày …/…/…
* Hai bên có thể gia hạn hợp đồng bằng văn bản thỏa thuận.

**ĐIỀU 4: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN**

**4.1. Quyền và nghĩa vụ của Bên A**

* Cung cấp đầy đủ giấy tờ pháp lý về quyền sở hữu nhà.
* Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của căn nhà.
* Trả thù lao cho Bên B (nếu có thỏa thuận).

**4.2. Quyền và nghĩa vụ của Bên B**

* Quản lý, sử dụng nhà đúng mục đích.
* Thực hiện mua bán theo thỏa thuận, không được tự ý thay đổi giá hoặc điều kiện hợp đồng.
* Báo cáo tình hình quản lý và giao dịch với Bên A.

**ĐIỀU 5: THÙ LAO VÀ CHI PHÍ**

* Bên B được hưởng thù lao là ………………… VNĐ/tháng (nếu có).
* Các chi phí phát sinh liên quan đến giao dịch mua bán nhà do Bên A chịu.

**ĐIỀU 6: CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG**

Hợp đồng chấm dứt khi:

* Hết thời hạn ủy quyền.
* Hai bên thỏa thuận chấm dứt hợp đồng.
* Một trong hai bên vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ hợp đồng.

**ĐIỀU 7: GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**

* Hai bên ưu tiên giải quyết bằng thương lượng.
* Nếu không thỏa thuận được, tranh chấp sẽ được giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền.

Hợp đồng này được lập thành … bản, mỗi bên giữ … bản, có giá trị pháp lý như nhau.

**BÊN ỦY QUYỀN (BÊN A)**
(Ký và ghi rõ họ tên)

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (BÊN B)**
(Ký và ghi rõ họ tên)

**CHỨNG THỰC CỦA CƠ QUAN CÔNG CHỨNG/UBND**
(Ký tên, đóng dấu)