**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Số: …/TB-…**  
 *………, ngày … tháng … năm …*

**THÔNG BÁO**

**Về việc chấm dứt hợp đồng xây dựng**

**Kính gửi:** *(Tên công ty, nhà thầu hoặc cá nhân liên quan)*

* **Căn cứ** Hợp đồng xây dựng số … ký ngày … giữa … và …
* **Căn cứ** Điều … của hợp đồng về việc chấm dứt hợp đồng trước thời hạn.
* **Căn cứ** tình hình thực tế quá trình thực hiện hợp đồng.

Chúng tôi, **(Tên chủ đầu tư/Nhà thầu)**, xin thông báo chính thức về việc chấm dứt Hợp đồng xây dựng số … đã ký vào ngày … với **(Bên còn lại của hợp đồng)**, cụ thể như sau:

**1. Thông tin về hợp đồng**

* **Tên hợp đồng**: …
* **Số hợp đồng**: …
* **Ngày ký kết**: …
* **Các bên tham gia hợp đồng**:
  + **Chủ đầu tư**: (Tên, địa chỉ, mã số thuế, người đại diện)
  + **Nhà thầu**: (Tên, địa chỉ, mã số thuế, người đại diện)

**2. Lý do chấm dứt hợp đồng**

*(Trình bày rõ lý do chấm dứt hợp đồng, ví dụ: vi phạm tiến độ, chất lượng thi công không đảm bảo, không thanh toán đúng hạn, điều kiện bất khả kháng, thỏa thuận hai bên, v.v.)*

**3. Thời gian hiệu lực của việc chấm dứt hợp đồng**

Hợp đồng sẽ chính thức chấm dứt kể từ ngày … tháng … năm …

**4. Các vấn đề cần giải quyết sau khi chấm dứt hợp đồng**

* Các bên tiến hành quyết toán các khoản công nợ theo hợp đồng trong vòng … ngày kể từ ngày thông báo này có hiệu lực.
* Yêu cầu bàn giao các tài liệu, thiết bị, hồ sơ liên quan đến dự án trong vòng … ngày.
* Vấn đề bồi thường (nếu có): …
* Các nghĩa vụ khác (nếu có): …

**5. Cam kết và liên hệ**

Các bên có trách nhiệm phối hợp thực hiện các thủ tục cần thiết để đảm bảo quyền lợi và trách nhiệm theo quy định của hợp đồng và pháp luật. Mọi thắc mắc xin liên hệ:

* **Người phụ trách**: …
* **Số điện thoại**: …
* **Email**: …

Đề nghị **(Bên còn lại của hợp đồng)** xác nhận và thực hiện đúng nội dung thông báo này.

Trân trọng!

**ĐẠI DIỆN BÊN GỬI THÔNG BÁO**  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu nếu có)