# **KẾ HOẠCH KIỂM TRA NGHIỆM THU CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

## **I. MỤC TIÊU**

1. Đảm bảo chất lượng công trình theo đúng thiết kế, quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật
2. Kiểm soát tiến độ thi công và tuân thủ các quy định về an toàn lao động
3. Xác nhận khối lượng và chất lượng các hạng mục công trình

## **II. PHẠM VI ÁP DỤNG**

* Áp dụng cho toàn bộ quá trình thi công xây dựng
* Bao gồm tất cả các hạng mục và giai đoạn của công trình

## **III. NỘI DUNG KIỂM TRA NGHIỆM THU**

### 1. Giai đoạn chuẩn bị

* Kiểm tra năng lực của đơn vị thi công
* Xác nhận các giấy phép, hồ sơ pháp lý
* Kiểm tra điều kiện mặt bằng, chuẩn bị nhân lực và vật lực

### 2. Kiểm tra từng giai đoạn thi công

## 2.1. Nghiệm thu móng

* Kiểm tra độ sâu móng
* Kiểm tra chất lượng bê tông
* Đánh giá đúng kỹ thuật thi công móng

## 2.2. Nghiệm thu kết cấu

* Kiểm tra cốt thép
* Kiểm tra chất lượng bê tông
* Kiểm tra độ chính xác kích thước và vị trí

## 2.3. Nghiệm thu hoàn thiện

* Kiểm tra chất lượng sơn, ốp lát
* Kiểm tra hệ thống điện nước
* Kiểm tra độ hoàn thiện bề mặt

### 3. Nghiệm thu cuối cùng

* Kiểm tra toàn bộ công trình
* Đánh giá tổng thể chất lượng
* Kiểm tra khả năng sử dụng

## **IV. PHƯƠNG PHÁP KIỂM TRA**

1. Kiểm tra trực tiếp tại hiện trường
2. Lấy mẫu và thử nghiệm trong phòng thí nghiệm
3. Sử dụng các thiết bị kiểm tra chuyên dụng

## **V. HỒ SƠ NGHIỆM THU**

* Biên bản kiểm tra từng giai đoạn
* Nhật ký thi công
* Kết quả thử nghiệm vật liệu
* Bản vẽ hoàn công

## **VI. TRÁCH NHIỆM**

1. Đơn vị thi công

* Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ
* Phối hợp trong quá trình kiểm tra

1. Đơn vị giám sát

* Tiến hành kiểm tra độc lập
* Lập báo cáo đánh giá

1. Chủ đầu tư

* Phê duyệt kết quả nghiệm thu
* Quyết định nghiệm thu cuối cùng

## **VII. TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG**

* TCVN (Tiêu chuẩn Việt Nam)
* Các quy chuẩn xây dựng hiện hành
* Tiêu chuẩn quốc tế có liên quan

## **VIII. LƯU Ý**

* Tuân thủ nghiêm ngặt quy trình
* Đảm bảo tính khách quan, trung thực
* Ưu tiên an toàn và chất lượng