## ****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**** ****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****

**VĂN BẢN THỎA THUẬN**  
(V/v: Sử dụng lối đi chung)

**Hôm nay, ngày [ngày] tháng [tháng] năm [năm], tại [địa điểm], chúng tôi gồm:**

### ****BÊN A:**** (Chủ sở hữu quyền sử dụng đất có lối đi chung)

* Họ và tên: [Họ và tên]
* CMND/CCCD số: [Số CMND/CCCD], cấp ngày [ngày], tại [nơi cấp]
* Địa chỉ: [Địa chỉ thường trú]
* Số điện thoại: [Số điện thoại]

### ****BÊN B:**** (Người đề nghị sử dụng lối đi chung)

* Họ và tên: [Họ và tên]
* CMND/CCCD số: [Số CMND/CCCD], cấp ngày [ngày], tại [nơi cấp]
* Địa chỉ: [Địa chỉ thường trú]
* Số điện thoại: [Số điện thoại]

### ****NỘI DUNG THỎA THUẬN****

1. **Vị trí lối đi chung:**
   * Lối đi chung có vị trí tại [địa chỉ cụ thể, sơ đồ nếu có].
   * Chiều dài: [Số mét], chiều rộng: [Số mét].
2. **Mục đích sử dụng:**
   * Bên B được quyền sử dụng lối đi chung để [mục đích cụ thể: đi lại, vận chuyển hàng hóa…].
3. **Trách nhiệm của các bên:**
   * **Bên A**: Đảm bảo lối đi chung không bị cản trở hoặc thu hẹp bất hợp lý.
   * **Bên B**: Có trách nhiệm giữ gìn vệ sinh, không gây ảnh hưởng đến quyền sử dụng hợp pháp của Bên A.
4. **Thời gian thỏa thuận:**
   * Thỏa thuận này có hiệu lực từ ngày [ngày/tháng/năm] đến [ngày/tháng/năm] (hoặc vô thời hạn nếu hai bên đồng ý).
5. **Cam kết chung:**
   * Hai bên cam kết thực hiện đúng nội dung thỏa thuận. Nếu có tranh chấp, hai bên sẽ ưu tiên giải quyết bằng thương lượng, nếu không đạt được thỏa thuận sẽ nhờ cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

Văn bản này được lập thành [số] bản, mỗi bên giữ một bản có giá trị pháp lý như nhau.

**BÊN A**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

**BÊN B**  
(Ký, ghi rõ họ tên)