**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập​‍ -​‍ Tự do​‍ -​‍ Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN THỎA THUẬN CÁC ĐIỀU KHOẢN THUÊ NHÀ ĐẤT**  
(Sử dụng trước khi ký hợp đồng thuê chính thức)

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm ..., tại [địa điểm lập biên bản], chúng tôi gồm:

**I.​‍ BÊN CHO THUÊ (BÊN A):**

* Họ​‍ và​‍ tên: ......................................................
* Địa​‍ chỉ: ...........................................................
* CMND/CCCD số: .................. cấp ngày ... tại ........
* Số điện thoại: ................................................

**II.​‍ BÊN THUÊ (BÊN B):**

* Họ​‍ và​‍ tên: ......................................................
* Địa​‍ chỉ: ...........................................................
* CMND/CCCD số: .................. cấp ngày ... tại ........
* Số điện thoại: ................................................

**III.​‍ THÔNG TIN NHÀ/ĐẤT CHO THUÊ:**

* Địa​‍ chỉ: ....................................................................
* Diện​‍ tích: .......... m²
* Loại tài sản: Nhà ở / Đất / Nhà và đất (chọn phù hợp)

**IV.​‍ CÁC ĐIỀU KHOẢN ĐÃ THỎA THUẬN:**

1.​‍ **Thời hạn thuê:**  
Hai bên thống nhất thời hạn thuê là **....... tháng/năm**, bắt đầu từ ngày ... tháng ... năm ... đến hết ngày ... tháng ... năm ...  
Bên thuê có thể gia hạn nếu thông báo trước tối thiểu ... ngày.

2.​‍ **Giá thuê:**

* Giá thuê được thỏa thuận là **........ đồng/tháng** (viết bằng chữ: ............ đồng)
* Giá thuê chưa/đã bao gồm thuế (nếu có).
* Chi phí điện, nước, internet,...‍ do bên nào chịu: ...................................

3.​‍ **Hình thức thanh toán:**

* Thanh toán bằng: **tiền mặt/chuyển khoản**
* Kỳ thanh toán: **... tháng/lần**
* Ngày thanh toán: Trước ngày ... hàng tháng
* Số tài khoản (nếu chuyển khoản):
  + Ngân hàng: ..............................................
  + Tên tài khoản: ........................................
  + Số tài khoản: ..........................................

**V.​‍ CAM KẾT CHUNG:**

* Hai bên cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và đồng ý thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thống nhất.
* Biên bản này là cơ sở để tiến hành ký kết **hợp đồng thuê nhà đất chính thức**.
* Biên bản được lập thành **02 bản**, mỗi bên giữ **01 bản**, có giá trị pháp lý như nhau.

**VI.​‍ KÝ TÊN XÁC NHẬN:**

| **Đại​‍ diện​‍ Bên​‍ A (Cho​‍ thuê)** | **Đại​‍ diện​‍ Bên​‍ B (Thuê)** |
| --- | --- |
| Ký​‍ tên,​‍ ghi​‍ rõ​‍ họ​‍ tên | Ký​‍ tên,​‍ ghi​‍ rõ​‍ họ​‍ tên |