**CỘNG‍‍‍‍ HÒA‍‍‍‍ XÃ‍‍‍‍ HỘI‍‍‍‍ CHỦ‍‍‍‍ NGHĨA‍‍‍‍ VIỆT‍‍‍‍ NAM  
Độc‍‍‍‍ lập‍‍‍‍-Tự‍‍‍‍ do-‍‍‍‍ Hạnh‍‍‍‍ phúc**

**BIÊN‍‍‍‍ BẢN‍‍‍‍ THỎA‍‍‍‍ THUẬN‍‍‍‍ VỀ‍‍‍‍ PHÂN‍‍‍‍ CHIA‍‍‍‍ TÀI‍‍‍‍ SẢN‍‍‍‍ CHUNG**

**‍‍‍‍ LÀ‍‍‍‍ NHÀ‍‍‍‍,‍‍‍‍ ĐẤT‍‍‍‍ KHI‍‍‍‍ LY‍‍‍‍ HÔN**

Hôm‍‍‍‍ nay,‍‍‍‍ ngày......tháng......năm......,‍‍‍‍ tại.................................................,‍‍‍‍ chúng‍‍‍‍ tôi‍‍‍‍ gồm‍‍‍‍ có:

**Ông:**.....................................................................................................................  
Sinh‍‍‍‍ năm:........................................  
CMND/CCCD‍‍‍‍ số:..........................‍‍‍‍ cấp‍‍‍‍ ngày:.....................‍‍‍‍ nơi‍‍‍‍ cấp:...................................  
Hộ‍‍‍‍ khẩu‍‍‍‍ thường‍‍‍‍ trú:.........................................................................................

**Bà:**.....................................................................................................................  
Sinh‍‍‍‍ năm:........................................  
CMND/CCCD‍‍‍‍ số:..........................‍‍‍‍ cấp‍‍‍‍ ngày:.....................‍‍‍‍ nơi‍‍‍‍ cấp:...................................  
Hộ‍‍‍‍ khẩu‍‍‍‍ thường‍‍‍‍ trú:.........................................................................................

Chúng‍‍‍‍ tôi‍‍‍‍ là‍‍‍‍ vợ‍‍‍‍ chồng‍‍‍‍ hợp‍‍‍‍ pháp‍‍‍‍ theo‍‍‍‍ Giấy‍‍‍‍ chứng‍‍‍‍ nhận‍‍‍‍ kết‍‍‍‍ hôn‍‍‍‍ số...........,‍‍‍‍ đăng‍‍‍‍ ký‍‍‍‍ ngày......./....../......‍‍‍‍ tại......................................................

Hiện‍‍‍‍ nay,‍‍‍‍ do‍‍‍‍ mâu‍‍‍‍ thuẫn‍‍‍‍ vợ‍‍‍‍ chồng‍‍‍‍ không‍‍‍‍ thể‍‍‍‍ hàn‍‍‍‍ gắn,‍‍‍‍ chúng‍‍‍‍ tôi‍‍‍‍ đã‍‍‍‍ nộp‍‍‍‍ đơn‍‍‍‍ xin‍‍‍‍ ly‍‍‍‍ hôn‍‍‍‍ tại....................................................

**Tài‍‍‍‍ sản‍‍‍‍ chung‍‍‍‍ gồm‍‍‍‍:**  
1.​‍ Nhà‍‍‍‍ ở‍‍‍‍ tại..................................................................................  
2.​‍ Quyền‍‍‍‍ sử‍‍‍‍ dụng‍‍‍‍ đất‍‍‍‍ tại....................................................................  
Giấy‍‍‍‍ chứng‍‍‍‍ nhận‍‍‍‍ quyền‍‍‍‍ sử‍‍‍‍ dụng‍‍‍‍ đất,‍‍‍‍ quyền‍‍‍‍ sở‍‍‍‍ hữu‍‍‍‍ nhà‍‍‍‍ ở‍‍‍‍ và‍‍‍‍ tài‍‍‍‍ sản‍‍‍‍ khác‍‍‍‍ gắn‍‍‍‍ liền‍‍‍‍ đất‍‍‍‍ số:.............................................‍‍‍‍ do........................................‍‍‍‍ cấp‍‍‍‍ ngày:...............................

**Chúng‍‍‍‍ tôi‍‍‍‍ thỏa‍‍‍‍ thuận‍‍‍‍ như‍‍‍‍ sau:**

* Ông/Bà:..................................‍‍‍‍ sẽ‍‍‍‍ nhận‍‍‍‍ quyền‍‍‍‍ sở‍‍‍‍ hữu‍‍‍‍ toàn‍‍‍‍ bộ‍‍‍‍ tài‍‍‍‍ sản‍‍‍‍ nêu‍‍‍‍ trên.
* Ông/Bà:.................................‍‍‍‍ đồng‍‍‍‍ ý‍‍‍‍ giao‍‍‍‍ lại‍‍‍‍ cho‍‍‍‍ người‍‍‍‍ kia‍‍‍‍ khoản‍‍‍‍ tiền‍‍‍‍ tương‍‍‍‍ ứng‍‍‍‍ với‍‍‍‍ giá‍‍‍‍ trị‍‍‍‍ 50%‍‍‍‍ tài‍‍‍‍ sản,‍‍‍‍ tức‍‍‍‍ là:.....................VNĐ.  
  (Hoặc‍‍‍‍:‍‍‍‍ Hai‍‍‍‍ bên‍‍‍‍ thống‍‍‍‍ nhất‍‍‍‍ bán‍‍‍‍ tài‍‍‍‍ sản‍‍‍‍ và‍‍‍‍ chia‍‍‍‍ đều‍‍‍‍ theo‍‍‍‍ tỉ‍‍‍‍ lệ‍‍‍‍ 50%‍‍‍‍ -‍‍‍‍ 50%‍‍‍‍ hoặc‍‍‍‍ theo‍‍‍‍ tỉ‍‍‍‍ lệ‍‍‍‍ khác‍‍‍‍ do‍‍‍‍ hai‍‍‍‍ bên‍‍‍‍ thỏa‍‍‍‍ thuận).

Chúng‍‍‍‍ tôi‍‍‍‍ cam‍‍‍‍ kết‍‍‍‍ những‍‍‍‍ thông‍‍‍‍ tin‍‍‍‍ và‍‍‍‍ nội‍‍‍‍ dung‍‍‍‍ trong‍‍‍‍ biên‍‍‍‍ bản‍‍‍‍ này‍‍‍‍ là‍‍‍‍ hoàn‍‍‍‍ toàn‍‍‍‍ trung‍‍‍‍ thực‍‍‍‍,‍‍‍‍ tự‍‍‍‍ nguyện,‍‍‍‍ không‍‍‍‍ bị‍‍‍‍ ép‍‍‍‍ buộc,‍‍‍‍ đe‍‍‍‍ dọa‍‍‍‍ hay‍‍‍‍ lừa‍‍‍‍ dối.​‍ Biên‍‍‍‍ bản‍‍‍‍ này‍‍‍‍ được‍‍‍‍ lập‍‍‍‍ thành‍‍‍‍ ....‍‍‍‍ bản,‍‍‍‍ có‍‍‍‍ giá‍‍‍‍ trị‍‍‍‍ như‍‍‍‍ nhau,‍‍‍‍ mỗi‍‍‍‍ bên‍‍‍‍ giữ‍‍‍‍ 01‍‍‍‍ bản,‍‍‍‍ một‍‍‍‍ bản‍‍‍‍ nộp‍‍‍‍ cho‍‍‍‍ Tòa‍‍‍‍ án‍‍‍‍ nhân‍‍‍‍ dân.

*………,‍‍‍‍ ngày……tháng……năm……*

|  |  |
| --- | --- |
| **Người vợ**  **(ký và ghi rõ họ tên)** | **Người chồng**  **(ký và ghi rõ họ tên)** |