**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN HỌP GIA ĐÌNH**

(Về việc: Ủy quyền sử dụng đất)

Hôm nay, ngày .......tháng ........năm .........tại nhà Ông/bà................................. là ...............

Địa chỉ tại: Thôn/bản/tổ ................... xã/phường............................. huyện/quận…..……, tỉnh/thành phố……............. Gia đình chúng tôi tiến hành họp mặt các con trai, con gái của Cụ Ông ……................(tức cụ)  và cụ Bà …..................... (tức cụ ...............…..) với thành phần và nội dung cuộc họp như sau:

**Thành phần tham dự cuộc họp:**

1. Ông …………… – Là con trai trưởng (đã mất), Ông ………….. là con trai cả đại diện;

2. Ông.......................................................... ;

3. Ông.......................................................... ;

4. Bà............................................................ ;

5. Bà............................................................ ;

6. Bà............................................................ ;

**Nội dung cuộc họp:**

Hôm nay, chúng tôi gồm những người có tên trong biên bản này, là các thành viên trong gia đình, cùng nhau họp để bàn bạc và thống nhất các vấn đề liên quan đến việc sử dụng đất tại địa chỉ: ............................................................................................................

Sau khi thảo luận kỹ lưỡng, chúng tôi thống nhất như sau:

**1. Tình hình hiện tại:**

- Đất tại địa chỉ trên thuộc sở hữu chung của gia đình.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hiện đang đứng tên: ...........................................

**2. Nội dung ủy quyền:**

- Chúng tôi thống nhất ủy quyền cho ông/bà ........................................ (người được ủy quyền) đại diện cho toàn bộ thành viên trong gia đình để thực hiện các thủ tục liên quan đến việc sử dụng đất, bao gồm nhưng không giới hạn:

+ Làm các thủ tục sang tên đổi chủ.

+ Thực hiện các giao dịch mua bán, tặng cho, thế chấp liên quan đến đất.

+ Đại diện gia đình tham gia các cuộc họp, ký kết các hợp đồng liên quan.

+ Thời hạn ủy quyền: Từ ngày ... tháng ... năm ... đến ngày ... tháng ... năm ....

**3. Quyền hạn và nghĩa vụ của người được ủy quyền:**

- Người được ủy quyền có đầy đủ quyền hạn để thực hiện các công việc đã được ủy quyền theo quy định của pháp luật và thỏa thuận chung.

- Người được ủy quyền có trách nhiệm báo cáo kết quả thực hiện ủy quyền cho các thành viên trong gia đình.

- Người được ủy quyền chịu trách nhiệm trước pháp luật về các hành vi của mình trong quá trình thực hiện ủy quyền.

Các thành viên dự họp đã biểu quyết cho ý kiến về các mục nêu trên bằng hình thức giơ tay, kết quả biểu quyết như sau:

- Tán thành: …

- Không tán thành: …

- Ý kiến khác: …

Biên bản này được đọc cho mọi người cùng nghe, ký tên dưới đây và được lập thành ....... bản có giá trị pháp lý như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Chữ ký của người tham gia cuộc họp**

|  |  |
| --- | --- |
| **Các thành viên**  (Ký và ghi rõ họ tên)  ………………. | **Các thành viên**  (Ký và ghi rõ họ tên)  …………….…… |
| ………………… | ……………..…… |

**XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ/PHƯỜNG ..............**