**PHỤ LỤC SỐ 1**

MẪU BÁO CÁO KẾT QUẢ QUY ĐỔI CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH  
*(Kèm theo Quyết định số 964/QĐ-BXD ngày 20/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)*

|  |  |
| --- | --- |
| ĐƠN VỊ THỰC HIỆN  **(Số hiệu văn bản)** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc ---------------** |
| V/v: quy đổi chi phí đầu tư xây dựng công trình | ...., ngày ..... tháng ..... năm..... |

BÁO CÁO KẾT QUẢ QUY ĐỔI CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Công trình: ....................................................................................

Địa điểm: ....................................................................................

***Kính gửi*:**…………………………………………….

Sau khi quy đổi chi phí đầu tư xây dựng công trình (tên công trình), (tên đơn vị thực hiện) báo cáo kết quả như sau:

**1. Thông tin chung về dự án**

- Tên dự án, công trình; địa điểm xây dựng, đặc điểm, quy mô, quá trình thực hiện dự án,…;

**2. Căn cứ tính toán quy đổi chi phí đầu tư xây dựng công trình**

**-**Luật Xây dựng;

- Nghị định về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- Nghị định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Thông tư hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Thông tư hướng dẫn quyết toán chi phí đầu tư công trình xây dựng;

- Quyết định hướng dẫn quy đổi chi phí đầu tư xây dựng công trình;

- Hồ sơ báo cáo quyết toán dự án hoàn thành;

- Các văn bản liên quan khác,...;

**3. Phương pháp quy đổi chi phí đầu tư xây dựng công trình**

Việc quy đổi chi phí đầu tư xây dựng công trình được thực hiện theo hướng dẫn tại Quyết định số … /2017/QĐ-BXD ngày … tháng … năm 2017 của Bộ Xây dựng, …;

**4. Kết quả quy đổi chi phí đầu tư xây dựng công trình**

Theo các căn cứ và phương pháp nêu trên, giá trị quy đổi chi phí đầu tư xây dựng công trình được tổng hợp như sau:

*Đơn vị tính: ....*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| TT | Nội dung | Giá trị quyết toán | Giá trị quy đổi |
| 1 | Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư |  |  |
| 2 | Chi phí xây dựng |  |  |
| 3 | Chi phí thiết bị |  |  |
| 4 | Chi phí quản lý dự án |  |  |
| 5 | Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng |  |  |
| 6 | Chi phí khác |  |  |
|  | **Tổng cộng** |  |  |

*(Phụ lục số 2 kèm theo)*

**5. Kết luận và kiến nghị**

|  |  |
| --- | --- |
| NGƯỜI THỰC HIỆN  *(Ký, họ tên)*  *(Ký, họ tên)*  ……. | NGƯỜI CHỦ TRÌ  (Ký, họ tên) |
| **Nơi nhận:** - - | Chứng chỉ hành nghề định giá xây dựng hạng…, số…  THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ  (ký, đóng dấu) |