

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 14265 /BXD-QLN

*Hà Nội, ngày 09 tháng 9 năm 2026*

V/v đề nghị thẩm định hồ sơ dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) sau khi Quốc hội cho ý kiến về định hướng chính sách sửa Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

Kính gửi: Bộ Tư pháp

Ngày 05/7/2026, Bộ Xây dựng có văn bản số 10261/BXD-QLN gửi Bộ Tư pháp đề nghị thẩm định Hồ sơ dự án Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi). Ngày 22/7/2026, Bộ Tư pháp có báo cáo số 407/BCTĐ-BTP thẩm định Dự án Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi).

Ngày 09/8/2026, Chính phủ đã có Tờ trình số 520/TTr-BXD gửi Quốc hội về định hướng chính sách sửa đổi Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

Trên cơ sở tiếp thu ý kiến của các đại biểu Quốc hội, Ủy ban Kinh tế và Tài chính của Quốc hội, ý kiến thẩm định của Bộ Tư pháp tại báo cáo số 407/BCTĐ-BTP ngày 22/7/2026 thẩm định Dự án Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) và ý kiến của các Bộ ngành, địa phương, cơ quan, tổ chức liên quan, Bộ Xây dựng đã hoàn thiện dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi).

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, Bộ Xây dựng trân trọng đề nghị Bộ Tư pháp nghiên cứu, cho ý kiến thẩm định hồ sơ dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) để Bộ có cơ sở trình Chính phủ theo quy định.

Gửi kèm văn bản này là các tài liệu sau:

- (1) Dự thảo Tờ trình;
- (2) Dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi);
- (3) Báo cáo tổng kết thi hành Luật Kinh doanh bất động sản 2023;
- (4) Báo cáo rà soát các chủ trương, đường lối của Đảng, văn bản quy phạm pháp luật, điều ước quốc tế có liên quan đến Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi);
- (5) Bản đánh giá thủ tục hành chính, việc phân quyền, phân cấp, việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, việc bảo đảm bình đẳng giới, chính sách dân tộc;

(6) Bản so sánh dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) với Luật hiện hành.

(7) Bản tổng hợp tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý dự thảo Luật.

Trân trọng!

Nơi nhận: *ĐH*

- Như trên;
- Bộ trưởng Trần Hồng Minh (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Lưu: VT, QLN.

Mã QR tài liệu dự thảo  
Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi)



**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**THỨ TRƯỞNG**



**Nguyễn Văn Sinh**