



CỤC THUẾ
THUẾ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 07 tháng 04 năm 2026

THƯ NGỎ GỬI NGƯỜI NỘP THUẾ

về cơ quan tiếp nhận, giải quyết hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

Kính gửi: Quý doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ khoản 1 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;
Căn cứ khoản 1 Điều 11 và khoản 11, 19, 21 Điều 13 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 3 và khoản 3, 4, 5, 6 Điều 5 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ và quy định tại khoản 1 Điều 1 Thông tư số 21/2026/TT-BTC ngày 17/3/2026 của Bộ Tài chính;

Căn cứ các quy định nêu trên; cơ quan có chức năng, thẩm quyền tiếp nhận, giải quyết hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là cơ quan có chức năng quản lý đất đai, văn phòng đăng ký đất đai (từ ngày 01/8/2024 theo Luật đất đai năm 2024 đối với hồ sơ miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; từ ngày 31/01/2026 theo Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ đối với hồ sơ giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất) trừ các trường hợp thuộc đối tượng miễn, giảm tiền thuê đất quy định tại khoản 3, 4, 5, 6 Điều 5 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ;

Thuế thành phố Hà Nội đề nghị người thuê đất nộp hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tại Trung tâm phục vụ hành chính công để chuyển đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai (Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường), văn phòng đăng ký đất đai thực hiện xem xét giải quyết hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và chuyển thông tin đến cơ quan thuế làm căn cứ tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được giảm; tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp và ban hành Thông báo thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

Đối với các trường hợp thuộc đối tượng miễn, giảm tiền thuê đất quy định tại khoản 3, 4, 5, 6 Điều 5 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ; người thuê đất nộp hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Thông tư số 21/2026/TT-BTC ngày 17/3/2026 của Bộ Tài chính tại Trung tâm phục vụ hành chính công để chuyển đến Thuế thành phố Hà Nội (đối với tổ chức), Thuế cơ sở (đối với hộ gia đình, cá nhân) để được xem xét, giải quyết miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, người thuê đất liên hệ với Thuế Thành phố Hà Nội (đối với tổ chức)/Thuế cơ sở (đối với hộ gia đình, cá nhân) quản lý trực tiếp thu tiền thuê đất để được hướng dẫn.

Trân trọng cảm ơn!

THUẾ THÀNH PHỐ HÀ NỘI