**HỢP ĐỒNG GIAO KHOÁN NHÂN CÔNG**

(Số:… /20… /……..)

Căn cứ Bộ Luật dân sự năm 2015 số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ ……………………………;

Căn cứ nhu cầu và khả năng thực tế của các bên trong hợp đồng;

Hôm nay, ngày …. tháng ….. năm ...., tại …………………………………...............

Chúng tôi gồm:

Bên A (Bên giao khoán):

Đại diện A: Ông ……………………  Chức vụ : ………………………..

Điện thoại : ……………………………………………………………….

Bên B (Bên nhận khoán):

Đại diện B: Ông ……………………….Chức vụ : ………………………

Điện thoại: ………………………………………………………………..

Số tài khoản : …………………………………………………………….

Hai bên đồng ý ký kết và thực hiện hợp đồng giao khoán nhân công với các điều khoản như sau:

**Điều 1:  Nội dung công việc**

Bên A đồng ý giao và bên B đồng ý nhận thực hiện công việc…………………………………………………………………………………..

Địa điểm:…………………………………………………………………………….

Phương thức giao khoán: ……………………………………………………………

Đơn giá thi công: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Điều 2: Tiến độ công việc**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Điều 3: Phương thức thanh toán .**

1…………………………………………………………………………….

2…………………………………………………………………………….

3…………………………………………………………………………….

**Điều 4: Quyền và nghĩa vụ của bên A**

4.1.Bên A phải chuẩn bị bàn giao mặt bằng cho bên B , không vướng mắc, không ty sắt thép và các khối bê tông thừa, để bên B tiếp nhận và triển khai.

4.2. Bên A phải chuẩn bị cơ sở vật tư đầy đủ, hỗ trợ bên B dây an toàn và các thiết bị cần thiết trong thi công .

4.3. Thanh toán đầy đủ và đúng hạn phần thi công thực tế theo thỏa thuận cho bên B.

4.4. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Hợp đồng này và quy định của pháp luật.

**Điều 5: Quyền và nghĩa vụ của bên B**

5.1. Bên B có trách nhiệm thực hiện các công việc theo yêu cầu của bên A một cách cẩn thận, chính xác, đảm bảo thời gian và tiến độ công việc do bên A giao.

5.2. Bên B có quyền yêu cầu bên A thực hiện nghĩa vụ thanh toán  đầy đủ, đúng hạn theo thỏa thuận.

5.3. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Hợp đồng này và quy định của pháp luật.

**Điều 6: Vi phạm hợp đồng và đơn phương chấm dứt hợp đồng**

6.1. Trường hợp trong quá trình giám sát, bên A đánh giá chất lượng công việc không được đảm bảo như cam kết, bên A có quyền thông báo cho bên B biết và yêu cầu khắc phục bằng mọi biện pháp. Trường hợp bên B không khắc phục được hoặc cố tình không khắc phục, bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng.

6.2. Trường hợp bên B bàn giao công việc chậm hơn so với tiến độ đã ký nhận , bên A có quyền chấm dứt HĐ hoặc bên B phải chịu phí phạt do bên A quyết định……… /ngày.

6.3. Trường hợp bên A chậm thanh toán /tạm ứng, trong thời gian chậm nhất là 7 ngày, bên B có quyền đơn phương chấm dứt thực hiện công việc đã thỏa thuận. Các bên cùng đàm phán giải quyết tranh chấp hợp đồng.

**Điều 7: Điều khoản chung**

7.1. Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản trong hợp đồng này.

7.2. Hợp đồng này có hiệu lực … kể từ ngày ký kết.

7.3. Hợp đồng này được lập thành 2 bản có hiệu lực pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 1 bản.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN A***(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)* | **BÊN B***(ký, ghi rõ họ tên)* |