**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
------------**

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN NHƯỢNG TOÀN BỘ (HOẶC MỘT PHẦN) DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh/thành phố..........

**1. Thông tin chủ đầu tư chuyển nhượng dự án**

- Tên doanh nghiệp: ............................................................................................

- Địa chỉ: ............................................................................................

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: .........

- Người đại diện theo pháp luật: ......................... Chức vụ: .........................

- Điện thoại: .......................................... Fax: ..........................Email:....................................

Hiện đang là chủ đầu tư dự án: ............................................................................................

Thuộc địa bàn phường/xã .............. quận/huyện/thị xã ............... tỉnh/thành phố ................

Đề nghị được chuyển nhượng toàn bộ (hoặc một phần) dự án .................với các nội dung chính như sau:

**2. Những nội dung cơ bản của dự án**

a) Nội dung chính của dự án (dự án chuyển nhượng) đã được phê duyệt *(ghi rõ nội dung này đối với tất cả trường hợp chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản):*

- Tên dự án: ................................................................................................

- Địa chỉ: .....................................................................................................

- Diện tích đất: ............................................................................................

- Thông tin về quy hoạch sử dụng đất: ................................................................................

- Thông tin về quy hoạch xây dựng ......................................................................................

- Thông tin về công trình xây dựng: ......................................................................................

*(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tổng mức đầu tư: ...........................................................................................

- Số lượng và cơ cấu sản phẩm bất động sản: .................................................

*(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tiến độ dự án: .............................................................................................

- Các nội dung khác: ......................................................................................

b) Nội dung chính của phần dự án chuyển nhượng đã được phê duyệt gồm:

*(Chỉ ghi nội dung này đối với trường hợp chuyển nhượng một phần dự án bất động sản)*

- Diện tích đất: .....................................................................................................................

- Nội dung về quy hoạch sử dụng đất: .................................................................................

- Nội dung về quy hoạch xây dựng: .....................................................................................

- Nội dung về công trình xây dựng: ......................................................................................

*(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tổng vốn đầu tư: .......................................................................................

- Số lượng và cơ cấu sản phẩm bất động sản: ...........................................

*(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tiến độ thực hiện: ........................................................................................

- Các nội dung khác: ......................................................................................

**3. Lý do đề nghị chuyển nhượng:**

..............................................................................................................................................

..............................................................................................................................................

..............................................................................................................................................

**4. Đề xuất bên nhận chuyển nhượng:**

*(Tên bên nhận chuyển nhượng; địa chỉ; người đại diện; năng lực tài chính; kinh nghiệm;.............. ..............................)*

..............................................................................................................................................

..............................................................................................................................................

..............................................................................................................................................

**5. Phương án giải quyết về quyền lợi và nghĩa vụ đối với khách hàng và các bên có liên quan:**

..............................................................................................................................................

..............................................................................................................................................

..............................................................................................................................................

**6. Cam kết:**

..............................................................................................................................................

..............................................................................................................................................

..............................................................................................................................................

*(Kèm theo Báo cáo tình hình thực hiện dự án, phần dự án chuyển nhượng).*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Như trên; - Lưu:... | *..., ngày... tháng... năm ...* **CHỦ ĐẦU TƯ** *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)* |