Ký bởi: BỘ TÀI CHÍNH
Cơ quan: 28 Trần Hưng Đạo
Thời gian ký: 23/08/2024 17:17:16 +07:00

BỘ TÀI CHÍNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 8946 /BTC-CST V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi đến trước kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV.	*Hà Nội, ngày 23 tháng 8 năm 2024*

Kính gửi: Đoàn Đại biểu Quốc hội Thành phố Hải Phòng.

Bộ Tài chính đã nhận được kiến nghị của cử tri Thành phố Hải Phòng do Ban Dân nguyện chuyển tới tại công văn số 499/BDN ngày 14/6/2024, nội dung kiến nghị như sau:

Nội dung kiến nghị:

Về dự án Luật Thuế giá trị gia tăng (GTGT) (sửa đổi): Cử tri cho rằng, thực tế những năm qua đã có những cách hiểu khác nhau và áp dụng về thuế GTGT đối với hoạt động chuyển nhượng quyền sử dụng đất chưa đồng bộ, nhất quán. Cử tri kiến nghị nghiên cứu trình Quốc hội xem xét, sửa đổi Luật theo hướng quy định về hoạt động chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc đối tượng chịu thuế GTGT (giống như chuyển quyền thuê đất). Đồng thời quy định cụ thể về giá đất được trừ khi tính thuế GTGT để thống nhất thực hiện.

Bộ Tài chính xin trả lời như sau:

- Về đề xuất hoạt động chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc đối tượng chịu thuế GTGT:

Theo quy định tại Điều 53 Hiến pháp thì đất đai là tài sản công thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý. Theo đó, quy định chuyển quyền sử dụng đất thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT là phù hợp.

- Về quy định cụ thể về giá đất được trừ khi tính thuế GTGT:

Đây là kiến nghị liên quan đến dự án Luật Thuế GTGT (sửa đổi). Dự án Luật Thuế GTGT (sửa đổi) đã được Quốc hội thảo luận, cho ý kiến tại kỳ họp thứ 7 (tháng 6 năm 2024). Theo Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2024, dự án Luật Thuế GTGT (sửa đổi) sẽ được Quốc hội xem xét, thông qua tại kỳ họp thứ 8 (tháng 10 năm 2024).

Tại Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 49/2022/NĐ-CP ngày 29/7/2022 của Chính phủ) quy định về giá đất được trừ khi xác định giá tính thuế đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản tương ứng với 06 trường hợp: (1) trường hợp được Nhà nước giao đất để đầu tư cơ sở hạ tầng xây dựng nhà để bán; (2) trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất; (3) trường hợp thuê đất để xây dựng cơ sở hạ tầng, xây dựng nhà để bán; (4) trường hợp cơ sở kinh doanh

nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân; (5) trường hợp cơ sở kinh doanh nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất của tổ chức, cá nhân; (6) trường hợp cơ sở kinh doanh bất động sản thực hiện theo hình thức xây dựng - chuyển giao (BT) thanh toán bằng giá trị quyền sử dụng đất.

Để đảm bảo tính linh hoạt trong quá trình thực hiện, xử lý kịp thời các vướng mắc, bất cập, tại điểm h khoản 1 Điều 7 dự thảo Luật Thuế GTGT (sửa đổi) quy định giao *"Chính phủ quy định việc xác định giá đất được trừ quy định tại điểm này"* là phù hợp.

Trên đây là trả lời của Bộ Tài chính đối với kiến nghị của cử tri Thành phố Hải Phòng, trân trọng gửi tới Đoàn Đại biểu Quốc hội Thành phố Hải Phòng để trả lời cử tri./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Ban Dân nguyện - UBTVQH;
- VPQH (Vụ Dân nguyện);
- VPCP (Vụ QHĐP);
- Văn phòng Bộ;
- Vụ PC; TCT;
- Cục THTK (để đăng tải cổng TTĐT);
- Lưu: VT, CST, N.N.Ánh (8 b).

BỘ TRƯỞNG

Hồ Đức Phớc