

Đà Nẵng, ngày 04 tháng 06 năm 2026

Số: 06-26/QĐ- DMC

QUYẾT ĐỊNH

Vv phê duyệt Giá bán nhà ở xã hội của Dự án Nhà ở xã hội Lý Thường Kiệt

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Báo cáo Kết quả thẩm tra giá nhà ở xã hội (phương án điều chỉnh, bổ sung) Dự án Nhà ở xã hội Lý Thường Kiệt số 1364/VKT-BDS ngày 29/5/2026 của Viện Kinh tế Xây dựng và phương án xác định giá (điều chỉnh, bổ sung) Dự án nhà ở xã hội Lý Thường Kiệt do Công ty Cổ phần Đức Mạnh xây dựng được Viện Kinh tế Xây dựng thẩm tra;

Căn cứ hồ sơ pháp lý Dự án và các văn bản liên quan;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Giá bán nhà ở xã hội của Dự án Nhà ở xã hội Lý Thường Kiệt tại số 324 Lý Thường Kiệt, phường Diên Hồng, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

Giá bán căn hộ nhà ở xã hội bao gồm thuế GTGT và chưa bao gồm điều chỉnh theo vị trí căn hộ (Ki), chưa bao gồm phí bảo trì: **23.251.398 đồng/m².**



Điều 2. Giá bán nhà ở xã hội của dự án Nhà ở xã hội Lý Thường Kiệt là căn cứ để tiến hành các thủ tục tiếp theo của Dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các bộ phận của Ban Quản lý Dự án Công trình dự án Nhà ở xã hội Lý Thường Kiệt, các Phòng/ban Công ty và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định này thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, BKS (L -3b).



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Chi

