

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-SXD

Đồng Tháp, ngày 01 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng chuyển đổi trên
địa bàn tỉnh Đồng Tháp theo quy định tại Thông tư số
37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng**

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

*Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ
quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng
Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ
tiêu kinh tế kỹ thuật;*

*Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Đồng Tháp quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ
cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền trong
lĩnh vực quản lý nhà nước về xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Công văn số 207/PVKT-ĐM&GXD ngày 01/7/2026 của Phân
viện Kinh tế xây dựng Miền Nam về việc báo cáo kết quả chuyển đổi giá nhân
công xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp theo quy định tại Thông tư số
37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;*

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố đơn giá nhân công xây dựng chuyển đổi

1. Công bố kèm theo Quyết định này Đơn giá nhân công xây dựng chuyển đổi trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp được xác định theo quy định tại Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

2. Đơn giá nhân công xây dựng chuyển đổi công bố kèm theo Quyết định này là cơ sở để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo trong việc xác định chi phí nhân công xây dựng khi lập, thẩm định, thẩm tra, phê duyệt tổng

mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, giá gói thầu, giá hợp đồng xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật.

(chi tiết xem Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Nguyên tắc áp dụng

1. Việc xác định chi phí nhân công xây dựng thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và hướng dẫn của Bộ Xây dựng.

2. Khi xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng:

a) Định mức hao phí, dữ liệu kỹ thuật, nguyên giá máy và thiết bị thi công xây dựng được xác định theo quy định tại Phụ lục IV ban hành kèm theo Thông tư số 37/2026/TT-BXD và các quy định pháp luật có liên quan;

b) Giá nhiên liệu, năng lượng được xác định theo giá thị trường do cơ quan, tổ chức có thẩm quyền công bố hoặc theo báo giá của đơn vị cung ứng, bảo đảm phù hợp với thời điểm xác định chi phí đầu tư xây dựng;

c) Chi phí nhân công điều khiển, vận hành máy và thiết bị thi công xây dựng được xác định theo đơn giá nhân công xây dựng chuyển đổi công bố kèm theo Quyết định này.

3. Trường hợp các yếu tố đầu vào hoặc điều kiện thi công có sự khác biệt so với nội dung công bố thì chủ đầu tư và các tổ chức tư vấn xác định chi phí theo quy định của pháp luật, bảo đảm phù hợp với điều kiện thực tế của công trình.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng; Trưởng các phòng chuyên môn, Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc Sở và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, các cơ quan, tổ chức, cá nhân phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn hoặc tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Các Phòng và Đơn vị thuộc Sở;
- Website Sở XD;
- Lưu: VT; P. KT&VLXD.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thế Hồng Trung