**TỔNG HỢP LUẬT, NGHỊ ĐỊNH VỀ ĐẤT ĐAI, NHÀ Ở CÓ HIỆU LỰC TỪ NGÀY 01/8/2024**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Văn bản** | **Ngày ban hành** | **Ngày có hiệu lực** |
| **Luật** |
| 1 | [**Luật Đất đai 2024**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Luat-Dat-dai-2024-31-2024-QH15-523642.aspx) | 18/01/2024 | 01/8/2024 |
| 2 | [**Luật Nhà ở 2023**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Luat-Nha-o-27-2023-QH15-528669.aspx) | 27/11/2023 | 01/8/2024 |
| 3 | [**Luật Kinh doanh bất động sản 2023**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Luat-Kinh-doanh-bat-dong-san-29-2023-QH15-530116.aspx) | 28/11/2023 | 01/8/2024 |
| 4 | [**Luật sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng 2024**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Luat-sua-doi-Luat-Dat-dai-Luat-Nha-o-Luat-Kinh-doanh-bat-dong-san-Luat-Cac-to-chuc-tin-dung-2024-612195.aspx) | 29/6/2024 | 01/8/2024 |
| **Nghị định** |
| 5 | [**Nghị định 104/2024/NĐ-CP**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Nghi-dinh-104-2024-ND-CP-Quy-phat-trien-dat-619567.aspx)quy định về Quỹ phát triển đất | 31/7/2024 | 01/8/2024 |
| 6 | [**Nghị định 103/2024/NĐ-CP**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Nghi-dinh-103-2024-ND-CP-tien-su-dung-dat-tien-thue-dat-550020.aspx) quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất | 30/7/2024 | 01/8/2024 |
| 6 | [**Nghị định 102/2024/NĐ-CP**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Nghi-dinh-102-2024-ND-CP-huong-dan-Luat-Dat-dai-603982.aspx) quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai | 30/7/2024 | 01/8/2024 |
| 7 | [**Nghị định 101/2024/NĐ-CP**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Nghi-dinh-101-2024-ND-CP-dang-ky-cap-giay-chung-nhan-quyen-su-dung-dat-tai-san-gan-lien-dat-613131.aspx) quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai | 29/7/2024 | 01/8/2024 |
| 8 | [**Nghị định 100/2024/NĐ-CP**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Nghi-dinh-100-2024-ND-CP-huong-dan-Luat-nha-o-ve-phat-trien-nha-o-xa-hoi-611295.aspx) quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội | 26/7/2024 | 01/8/2024 |
| 9 | [**Nghị định 96/2024/NĐ-CP**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Thuong-mai/Nghi-dinh-96-2024-ND-CP-huong-dan-Luat-Kinh-doanh-bat-dong-san-600395.aspx) quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản | 24/7/2024 | 01/8/2024 |
| 10 | [**Nghị định 95/2024/NĐ-CP**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-dinh-95-2024-ND-CP-huong-dan-Luat-Nha-o-618897.aspx) quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở | 24/7/2024 | 01/8/2024 |
| 11 | [**Nghị định 94/2024/NĐ-CP**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Nghi-dinh-94-2024-ND-CP-huong-dan-Luat-Kinh-doanh-bat-dong-san-xay-dung-co-so-du-lieu-ve-nha-o-619415.aspx) hướng dẫn Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản | 24/7/2024 | 01/8/2024 |
| 12 | [**Nghị định 98/2024/NĐ-CP**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-dinh-98-2024-ND-CP-huong-dan-Luat-Nha-o-ve-cai-tao-nha-chung-cu-618715.aspx) quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư | 25/7/2024 | 01/8/2024 |
| 14 | [**Nghị định 88/2024/NĐ-CP**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Nghi-dinh-88-2024-ND-CP-boi-thuong-ho-tro-tai-dinh-cu-khi-Nha-nuoc-thu-hoi-dat-600715.aspx) quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất | 15/7/2024 | 01/8/2024 |
| 15 | [**Nghị định 71/2024/NĐ-CP**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Nghi-dinh-71-2024-ND-CP-quy-dinh-gia-dat-599145.aspx) quy định về giá đất | 27/6/2024 | 01/8/2024 |
| **Thông tư** |
| 16 | [**Thông tư 11/2024/TT-BTNMT**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Thong-tu-11-2024-TT-BTNMT-quy-dinh-ky-thuat-dieu-tra-danh-gia-dat-dai-620657.aspx) quy định kỹ thuật điều tra, đánh giá đất đai; kỹ thuật bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất |  31/7/2024 |  01/8/2024 |
| 17 | [**Thông tư 10/2024/TT-BTNM**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Thong-tu-10-2024-TT-BTNMT-ho-so-dia-chinh-Giay-chung-nhan-quyen-su-dung-dat-608554.aspx) quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất |  31/7/2024 | 01/8/2024 |
| 18 | [**Thông tư 09/2024/TT-BTNMT**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Cong-nghe-thong-tin/Thong-tu-09-2024-TT-BTNMT-noi-dung-cau-truc-kieu-thong-tin-co-so-du-lieu-quoc-gia-ve-dat-dai-620656.aspx) quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và yêu cầu kỹ thuật đối với phần mềm ứng dụng của Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai | 31/7/2024 | 01/8/2024 |
| 19 | [**Thông tư 08/2024/TT-BTNMT**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Thong-tu-08-2024-TT-BTNMT-thong-ke-kiem-ke-dat-dai-lap-ban-do-hien-trang-su-dung-dat-608808.aspx) quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất  | 31/7/2024 | 01/8/2024 |
| 20 | [**Thông tư 56/2024/TT-BTC**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Thue-Phi-Le-Phi/Thong-tu-56-2024-TT-BTC-thu-nop-phi-khai-thac-tai-lieu-dat-dai-tu-He-thong-thong-tin-quoc-gia-ve-dat-dai-619772.aspx) mức thu, chế độ thu phí khai thác, sử dụng tài liệu đất đai | 31/7/2024 |  01/8/2024 |
| 21 | [**Thông tư 05/2024/TT-BXD**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Xay-dung-Do-thi/Thong-tu-05-2024-TT-BXD-huong-dan-Luat-Nha-o-619495.aspx) hướng dẫn Luật Nhà ở |  31/7/2024 |  01/8/2024 |
| 22 | [**Thông tư 42/2024/TT-BTC**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Thong-tu-42-2024-TT-BTC-Chuan-muc-tham-dinh-gia-Viet-Nam-Tham-dinh-gia-bat-dong-san-614361.aspx) ban hành Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về Thẩm định giá bất động sản | 20/6/2024 | 05/8/2024 |
| **Chỉ thị** |
| 23 | [**Chỉ thị 22/CT-TTg**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Chi-thi-22-CT-TTg-2024-kiem-ke-dat-dai-618360.aspx) về việc kiểm kê đất đai năm 2024 | 23/7/2024 | 23/7/2024 |
| **Quyết định** |
| 24 | [**Quyết định 817/QĐ-TTg**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Quyet-dinh-817-QD-TTg-2024-phe-duyet-De-an-Kiem-ke-dat-dai-lap-ban-do-hien-trang-su-dung-dat-620703.aspx) phê duyệt Đề án "Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024" | 09/8/2024 | 09/8/2024 |
|  25 | [**Quyết định 11/2024/QĐ-TTg**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Quyet-dinh-11-2024-QD-TTg-tieu-chuan-dien-tich-va-dinh-muc-trang-thiet-bi-noi-that-nha-o-cong-vu-618716.aspx) về Tiêu chuẩn diện tích và định mức trang thiết bị nội thất nhà ở công vụ. | 24/7/2024 | 01/8/2024 |
|  26 | [**Quyết định 12/2024/QĐ-TTg**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Lao-dong-Tien-luong/Quyet-dinh-12-2024-QD-TTg-co-che-chinh-sach-giai-quyet-viec-lam-dao-tao-nghe-cho-nguoi-co-dat-thu-hoi-619580.aspx) về cơ chế, chính sách giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho người có đất thu hồi | 31/07/2024 | 01/8/2024 |