**LUẬT NHÀ Ở 2023 VÀ CÁC VĂN BẢN HƯỚNG DẪN LUẬT NHÀ Ở 2023**

**1. Luật Nhà ở 2023 có hiệu lực từ ngày 01/8/2024**

**-**[**Luật Nhà ở 2023**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Luat-Nha-o-27-2023-QH15-528669.aspx) được thông qua ngày 27/11/2023, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024 (theo [**Luật sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng 2024**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Luat-sua-doi-Luat-Dat-dai-Luat-Nha-o-Luat-Kinh-doanh-bat-dong-san-Luat-Cac-to-chuc-tin-dung-2024-612195.aspx)).

Từ ngày 01/8/2024 [**Luật Nhà 2014**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Luat-Nha-o-2014-259721.aspx) (đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo [**Luật số 40/2019/QH14**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Xay-dung-Do-thi/Luat-Kien-truc-2019-384114.aspx)**,**[**Luật số 61/2020/QH14**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Doanh-nghiep/Luat-Dau-tu-so-61-2020-QH14-321051.aspx)**,**[**Luật số 62/2020/QH14**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Xay-dung-Do-thi/Luat-Xay-dung-sua-doi-2020-so-62-2020-QH14-418229.aspx)**,**[**Luật số 64/2020/QH14**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Dau-tu/Luat-Dau-tu-theo-hinh-thuc-doi-tac-cong-tu-so-64-2020-QH14-374160.aspx)**và**[**Luật số 03/2022/QH15**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Dau-tu/Luat-sua-doi-Luat-Dau-tu-cong-Luat-Dau-tu-theo-phuong-thuc-doi-tac-cong-tu-486653.aspx)) hết hiệu lực, trừ trường hợp quy định tại điểm b khoản 1, các điểm a, c, đ, e và g khoản 2, khoản 3, các điểm a, b, c, d, đ và e khoản 5 Điều 198 [**Luật Nhà ở 2023**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Luat-Nha-o-27-2023-QH15-528669.aspx).

- [**Luật sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng 2024**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Luat-sua-doi-Luat-Dat-dai-Luat-Nha-o-Luat-Kinh-doanh-bat-dong-san-Luat-Cac-to-chuc-tin-dung-2024-612195.aspx)

*- Văn bản hợp nhất:*

+ Văn bản hợp nhất [**40/VBHN-VPQH**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Dau-tu/Van-ban-hop-nhat-40-VBHN-VPQH-2023-Luat-Dau-tu-601823.aspx) năm 2023 hợp nhất Luật Đầu tư do Văn phòng Quốc hội ban hành

+ Văn bản hợp nhất [**41/VBHN-VPQH**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Dau-tu/Van-ban-hop-nhat-41-VBHN-VPQH-2023-Luat-Dau-tu-cong-603824.aspx) năm 2023 hợp nhất Luật Đầu tư công do Văn phòng Quốc hội ban hành

**2. Các văn bản hướng dẫn Luật Nhà ở mới nhất**

- [**Nghị định 95/2024/NĐ-CP**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-dinh-95-2024-ND-CP-huong-dan-Luat-Nha-o-618897.aspx) quy định chi tiết một số điều của [**Luật Nhà ở 2023**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Luat-Nha-o-27-2023-QH15-528669.aspx).

- [**Nghị định 98/2024/NĐ-CP**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Nghi-dinh-98-2024-ND-CP-huong-dan-Luat-Nha-o-ve-cai-tao-nha-chung-cu-618715.aspx) quy định chi tiết một số điều của [**Luật Nhà ở 2023**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Luat-Nha-o-27-2023-QH15-528669.aspx) về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

- [**Nghị định 100/2024/NĐ-CP**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Nghi-dinh-100-2024-ND-CP-huong-dan-Luat-nha-o-ve-phat-trien-nha-o-xa-hoi-611295.aspx) quy định chi tiết một số điều của [**Luật Nhà ở 2023**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Luat-Nha-o-27-2023-QH15-528669.aspx) về phát triển và quản lý nhà ở xã hội

- [**Nghị định 104/2024/NĐ-CP**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Nghi-dinh-104-2024-ND-CP-Quy-phat-trien-dat-619567.aspx) quy định về Quỹ phát triển đất

- [**Thông tư 05/2024/TT-BXD**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Xay-dung-Do-thi/Thong-tu-05-2024-TT-BXD-huong-dan-Luat-Nha-o-619495.aspx) hướng dẫn Luật Nhà ở

**-**[**Quyết định 11/2024/QĐ-TTg**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Quyet-dinh-11-2024-QD-TTg-tieu-chuan-dien-tich-va-dinh-muc-trang-thiet-bi-noi-that-nha-o-cong-vu-618716.aspx) về Tiêu chuẩn diện tích và định mức trang thiết bị nội thất nhà ở công vụ.