|  |  |
| --- | --- |
| **Tên chủ đầu tư**…………..       Số: …./….. | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  -------------------  *…., ngày     tháng     năm* |

**BÁO CÁO QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN**

Kính gửi:

- Thủ tướng Chính phủ; (đối với trường hợp Dự án do Thủ tướng Chính phủ quyết định việc đầu tư)

 - Ủy ban nhân dân ………………….;

 - Sở Xây dựng …...

**1. Tên chủ đầu tư:**

- Địa chỉ: ……………………………………………………….……………..

- Người đại diện………………………………………………..…………...…

- Số điện thoại……………………………………..…………….……………

**2. Thông tin chung về dự án**

- Tên dự án………………………………..………………………..…………

- Địa điểm dự án………………………………………………………………

- Quyết định phê duyệt dự án (Văn bản chấp thuận đầu tư, cho phép đầu tư..) …………………………………………………………………………………

- Mục tiêu của dự án: ……………………………………………….………

- Tổng diện tích đất: ............. Trong đó bao gồm: …………………..………

+ Quy mô (diện tích đất, quy hoạch sử dụng đất, hệ số sử dụng đất…)

+ Các chỉ tiêu về xây dựng công trình (mật độ xây dựng, diện tích xây dựng, diện tích nhà ở, số lượng nhà ở……) …………………………………….…………

+ Tổng mức đầu tư (Nêu rõ cơ cấu nguồn vốn)……………….……………..

+ Tổng tiến độ và tiến độ chi tiết của dự án…..……………….………………

+ Các thông tin khác…………………………………………….……………

**3. Các văn bản hồ sơ pháp lý của dự án gồm:** …………….………………

**4. Quá trình thực hiện dự án:**

- Tình hình giải phóng mặt bằng…………………………..…………………

- Tình hình nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất………………………………

- Tình hình xây dựng hạ tầng kỹ thuật………..………………………………

- Tình hình xây dựng nhà, công trình xây dựng.………………………………

- Tiến độ thực hiện dự án…………………….………………………………

- Tình hình huy động vốn……………………………………………..………

- Tình hình bán nhà ở (hoặc tình hình kinh doanh BĐS)………….………….

- Tình hình chuyển nhượng đất cho các nhà đầu tư cấp 2……………………

- Các vấn đề khác …………………………………………………….............

**5. Các nội dung đã cam kết với khách hàng**……………………………….

**6. Các quyền và lợi ích của các tổ chức, cá nhân có liên quan** …………...

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên  - Lưu: ….. |  | **CHỦ ĐẦU TƯ CHUYỂN NHƯỢNG**  *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)* |