**Mẫu số 01. Biên bản xác định giá trị còn lại của nhà ở cũ thuộc tài sản công**

|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG XÁC ĐỊNH GIÁ BÁN NHÀ Ở …………….** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc ---------------** |
|  | *……., ngày……tháng……năm……* |

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ CÒN LẠI CỦA NHÀ Ở

1. Địa chỉ nhà (ghi rõ địa chỉ, cả tầng nhà): ....................................................................

2. Loại nhà (nhà phố, số tầng): .....................................................................................

3. Cấp, hạng nhà: ........................................................................................................

4. Diện tích sử dụng:…………..m2, trong đó diện tích ở …………m2, diện tích phụ........ m2

5. Giá nhà ở xây dựng mới ..........................................................................................

6. Tỷ lệ chất lượng (TLCL) còn lại của nhà ở:

a) Theo phương pháp phân tích kinh tế kỹ thuật:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SỐ TT** | **Kết cấu chính** | **Hiện trạng** | **Tỷ lệ chất lượng còn lại** | **Tỷ lệ giá trị của kết cấu so với tổng giá trị của nhà** | **Ghi chú** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |

TLCL còn lại của nhà ở:............................................................................................. %

b) Theo phương pháp thống kê - kinh tế TLCL còn lại của nhà ở.................................. %

6.1. Kiến nghị của bộ phận kỹ thuật: TLCL còn lại của nhà ở ....................................... %

6.2. Kiến nghị của bộ phận kiểm tra: TLCL còn lại của nhà ở........................................ %

6.3. Kết luận của Hội đồng bán nhà ở: TLCL còn lại của nhà ở..................................... %

7. Giá trị còn lại của nhà: (Mục 4 x Mục 5 x Mục 6.3)......................................................

(Ghi bằng chữ).............................................................................................................

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Bộ phận kỹ thuật | Bộ phận tính giá | Bộ phận kiểm tra | TM Hội đồng bán nhà ở |
| 1/  2/  3/ | 1/  2/ | 1/  2/ |  |