**Mẫu số 01/ĐK**

|  |  |
| --- | --- |
| https://files.thuvienphapluat.vn/doc2htm/00608554_files/image010.gif | **SỔ ĐỊA CHÍNH**  **PHẦN ĐĂNG KÝ THỬA ĐẤT** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I- Thửa đất** | | | | |
| 1.1 | Số thửa: | 1.2 | Số tờ bản đồ: | |
| 1.3 | Diện tích (m2): |  |  | |
| 1.4 | Loại đất: |  |  | |
| 1.5 | Hình thức sử dụng: |  |  | |
| 1.6 | Địa chỉ thửa đất: |  |  | |
| 1.7 | Thời hạn sử dụng; |  |  | |
| 1.8 | Nguồn gốc sử dụng: | Mã: |  | |
| 1.9 | Tài liệu đo đạc sử dụng: |  |  | |
| 1.10 | Nghĩa vụ tài chính: |  |  | |
| 1.11 | Hạn chế quyền sử dụng: |  |  | |
| 1.12 | Xác lập quyền đối với thửa đất liền kề: |  |  | |
| **II- Người được Nhà nước giao đất để quản lý/Người sử dụng đất/Chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất** | | | | |
| 2.1 | Người thứ nhất | | | |
|  | - Tên: | | | |
|  | - Giấy tờ pháp nhân hoặc nhân thân: | | | |
|  | - Địa chỉ: | | | |
| 2.2 | Người thứ hai *(ghi đối với trường hợp có nhiều người cùng sử dụng đất):* | | | |
| **III- Tài sản gắn liền với đất** | | | | |
| 3.1 | Tài sản thứ nhất: | | | |
| a) | Chủ sở hữu: | | | |
|  | Chủ sở hữu thứ hai (nếu có): | | | |
| b) | Đặc điểm của tài sản: | | | |
| c) | Hình thức sở hữu: | | | |
| d) | Thời hạn sở hữu: | | | |
| 3.2 | Tài sản thứ hai *(ghi đối với trường hợp có nhiều tài sản):* | | | |
| **IV-Tình trạng về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất** | | | | |
| 4.1 | Đối với trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận | | | |
| a) | Thời điểm đăng ký vào sổ địa chính: ngày…/…/… | | | |
| b) | Sự phù hợp với quy hoạch: | | | |
| c) | Thông tin các giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: | | | |
| d) | Thông tin về điều kiện cấp Giấy chứng nhận: | | | |
| 4.2 | Đối với trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận | | | |
| a) | Số phát hành GCN: | b) Số vào sổ cấp GCN: | | |
| c) | Mã GCN: | | | |
| **V- Hồ sơ thủ tục đăng ký số:** | | | | |
| **VI- Thông tin lịch sử hình thành thửa đất *(trong trường hợp tách thửa đất, hợp thửa đất):*** | | | | |
| **VII- Biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất** | | | | |
| 7.1. Thời điểm đăng ký | | 7.2. Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | | |
|  |  |  | | |
|  | | | | Chữ ký điện tử |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| https://files.thuvienphapluat.vn/doc2htm/00608554_files/image010.gif | **SỔ ĐỊA CHÍNH**  **PHẦN ĐĂNG KÝ CĂN HỘ, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG KHÁC CỦA DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I - Tên tài sản:** | | | |
|  | | | |
| **II - Thuộc nhà chung cư/công trình xây dựng:** | | | |
|  | | | |
| **III - Chủ sở hữu:** | | | |
| 3.1 | Chủ sở hữu thứ nhất: | | |
|  | - Tên: | | |
|  | - Giấy tờ pháp nhân hoặc nhân thân: | | |
|  | - Địa chỉ: | | |
| 3.2 | Chủ sở hữu thứ hai: | | |
| **IV - Diện tích:** | | | |
| **V - Hình thức sở hữu:** | | | |
| **VI - Hạng mục được sở hữu chung:** | | | |
| **VII - Thời hạn sở hữu:** | | | |
| **VIII - Quyền sử dụng đất chung:** | | | |
| 8.1 | Số thửa: | | |
| 8.2 | Số tờ bản đồ: | | |
| 8.3 | Diện tích đất sử dụng chung: | | |
| **IX - Tình trạng về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất** | | | |
| 9.1 | Số phát hành Giấy chứng nhận: | | |
| 9.2 | Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: | | |
| 9.3 | Mã Giấy chứng nhận: | | |
| **X - Hồ sơ thủ tục đăng ký số:** | | | |
| **XI - Thay đổi về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất** | | | |
| 11.1. Thời điểm đăng ký | | 11.2. Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | |
|  | |  | |
|  | | | Chữ ký điện tử |