**Mẫu số 04**

|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH/THÀNH PHỐ……. -------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc ---------------** |
| Số: …./QĐ-.... | *……., ngày … tháng … năm ……* |

**CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ1**

(Cấp lần đầu: ngày…. tháng …. năm……)

(Điều chỉnh lần thứ ...: ngày...tháng...năm….)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH/THÀNH PHỐ....**

*Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;*

*Căn cứ Nghị định số ...... của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;*

*Căn cứ .... quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của...;*

*Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số ……. ngày…. tháng …. năm……;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do .......... nộp ngày* ….. *và hồ sơ bổ sung nộp ngày.... (nếu có) và ý kiến của các cơ quan liên quan;*

*Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại công văn số ……. ngày…. tháng …. năm…… của ……… .*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án .......... (tên dự án) đã được chấp thuận tại Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư/văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư/văn bản chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (nếu có) số ……. do ……. (tên cơ quan chấp thuận chủ trương đầu tư) chấp thuận ngày ……. với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung ........ quy định tại Điều ...... Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư/ Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư/ Văn bản chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (nếu có) số .......... ngày ......... được điều chỉnh như sau:

“Điều ...........:

…………………………………….”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung ........ quy định tại Điều ...... Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư/ Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư/ Văn bản chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (nếu có) số .......... ngày ......... được điều chỉnh như sau:

“Điều .........:

……………………………………..”.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1 .................................................................................................

2 .................................................................................................

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Văn bản chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ..... và là một bộ phận không tách rời của Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư/Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số ........... do ….. (tên cơ quan cấp) cấp lần đầu ngày ... tháng ... năm... và các Văn bản chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số .........., điều chỉnh lần thứ ...... ngày .... (nếu có).

2. ...... (Tên cơ quan, tổ chức kinh tế, cá nhân) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho …………… (tên cơ quan, tổ chức kinh tế, cá nhân nộp hồ sơ) và một bản được lưu tại …………… (tên cơ quan chấp thuận chủ trương đầu tư).

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Như Điều 3; - Các cơ quan tham gia thẩm định; - Cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh; - UBND địa phương nơi thực hiện dự án; - Lưu: VT,... | **CHỦ TỊCH** *(Ký tên/đóng dấu)* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1Trường hợp điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư làm chủ đầu tư thì tên văn bản là: chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.