

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 4.070m² đất tại ô đất ký hiệu CCĐT thuộc Dự án Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng do Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội đang quản lý; giao UBND huyện Đan Phượng quản lý, lập phương án đấu giá theo quy định.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 827/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 05/02/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 4.070m² (Bốn nghìn không trăm bảy mươi mét vuông) đất tại ô đất ký hiệu CCĐT thuộc Dự án Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng do Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội đang quản lý theo Quyết định số 3277/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND Thành phố.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất xác định tại Sơ đồ phác họa và tọa độ mốc giới kèm theo Biên bản bàn giao mốc giới ngày 30/7/2024 do Sở Tài nguyên và Môi trường lập.

Lý do thu hồi: Theo cơ chế, phương án quản lý, bàn giao, khai thác sản phẩm quy định tại Khoản 13 Điều 1 Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 04/3/2020 của UBND Thành phố và chủ trương được UBND Thành phố chấp thuận tại Văn bản số 15871/VP-TNMT ngày 25/12/2024 của Văn phòng UBND Thành phố.

2. Giao diện tích đất thu hồi tại Khoản 1 Điều này cho UBND huyện Đan Phượng quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Hình thức sử dụng đất: UBND huyện Đan Phượng được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Đan Phượng có trách nhiệm:

a. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao đất trên thực địa.

b. Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024) và các Văn bản hướng dẫn thi hành; Quy định hiện hành của UBND Thành phố về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội; đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, công khai, minh bạch, hiệu quả.

c. Hướng dẫn người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính; đăng ký quyền sử dụng đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; hoàn thiện thủ tục về đầu tư (nếu có) và hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng (nếu có) theo quy định;

d. Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích quy định tại Điều 1 Quyết định này.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Đan Phượng.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Cục thuế Thành phố; Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Đan Phượng và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, TNMT;
- TT Thông tin điện tử thành phố Hà Nội;
- Lưu: VP, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông