

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 3.557m² đất (ô đất N02) tại Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 26/3/2013 của UBND Thành phố; giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội quản lý, đề xuất phương án khai thác theo quy định.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 07/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 02/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 3.557m² đất của Công ty cổ phần Thương mại Hưng Việt được UBND Thành phố cho phép sử dụng thuộc quỹ đất 20% dự án Trung tâm thương mại – Dịch vụ, nhà ở Golden – Land Building tại số 275 đường Nguyễn Trãi, quận Thanh Xuân; để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cho cán bộ công chức, viên chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 26/3/2013.

Lý do thu hồi: Thực hiện theo Kết luận thanh tra số 359/KL-TTTP ngày 27/9/2024 của Thanh tra Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất, kinh doanh sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở giai đoạn 2011 – 2019 của doanh nghiệp Nhà nước, doanh nghiệp cổ phần hóa.

2. Giao diện tích đất thu hồi trên cho Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội quản lý, đề xuất phương án khai thác theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty cổ phần Thương mại Hưng Việt:

- Bàn giao diện tích 3.557m² đất (ô đất NO2) thuộc quỹ đất 20% dự án Trung tâm thương mại – Dịch vụ, nhà ở Golden – Land Building tại số 275 Nguyễn Trãi, quận Thanh Xuân theo Quyết định thu hồi đất của UBND Thành phố;

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nộp lại các giấy tờ sử dụng đất (bản chính) có liên quan;

- Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn về thủ tục đầu tư (nếu có);

- Liên hệ với Cục thuế thành phố Hà Nội để hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính với ngân sách Nhà nước (nếu có) đến ngày UBND Thành phố Hà Nội ký Quyết định thu hồi đất theo quy định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội:

- Tiếp nhận bàn giao từ Công ty cổ phần Thương mại Hưng Việt 3.557m² đất (ô đất NO2) thuộc quỹ đất 20% dự án Trung tâm thương mại – Dịch vụ, nhà ở Golden – Land Building tại số 275 Nguyễn Trãi, quận Thanh Xuân theo Quyết định thu hồi đất của UBND Thành phố;

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao đất ngoài thực địa;

- Quản lý đất được giao; đề xuất phương án khai thác theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Cục thuế Thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội; Chủ tịch UBND quận Thanh Xuân; Công ty cổ phần Thương mại Hưng Việt và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, TNMT;
- TT Thông tin điện tử thành phố Hà Nội;
- Lưu: VP, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông