

Số: 3114 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lập
Quy hoạch tổng thể Thành phố Hồ Chí Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 260/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 109/NQ-CP ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ cập nhật, bổ sung Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng và Kết luận số 18-KL/TW của Trung ương về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, tài chính quốc gia và vay, trả nợ công, đầu tư công trung hạn 5 năm 2026 – 2030 gắn với thực hiện mục tiêu phân đầu tăng trưởng “2 con số”;

Căn cứ Nghị định số 70/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị quyết số 88/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quy định nội dung, định mức chi phí, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kết luận số 315-KL/TU ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Ban Thường vụ Thành ủy về chủ trương huy động nguồn lực xã hội hóa lập Quy hoạch tổng thể Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1463/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao cơ quan lập Quy hoạch tổng thể Thành phố Hồ Chí Minh và tổ chức huy động nguồn lực hỗ trợ hợp pháp để thực hiện;

Căn cứ Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Kế hoạch lập Quy hoạch tổng thể Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2754/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt Đề cương Quy hoạch tổng thể Thành phố Hồ Chí Minh thời kỳ 2021 – 2050, tầm nhìn 100 năm.

Theo đề nghị của Viện Nghiên cứu Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh tại Tờ trình số 800/TTr-VNCPT ngày 21 tháng 5 năm 2026 về duyệt điều chỉnh Phụ lục chi tiết của Kế hoạch lập Quy hoạch tổng thể Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Phụ lục chi tiết của Kế hoạch lập Quy hoạch tổng thể Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố (*đính kèm phụ lục chi tiết*).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Viện trưởng Viện Nghiên cứu Phát triển Thành phố, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, xã, đặc khu và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thủ tướng Chính phủ (*để b/c*);
- Các Phó Thủ tướng Chính phủ (*để b/c*);
- Văn phòng Chính phủ (*để b/c*);
- Bộ Tài chính (*để b/c*);
- Thường trực Thành ủy (*để b/c*);
- Thường trực HĐND TP (*để b/c*);
- TTUB: CT và các PCT;
- Văn phòng Thành ủy (*để ph/h*);
- Văn phòng ĐBQH và HĐND TP (*để ph/h*);
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Phòng ĐT, KT, VX, TH;
- Lưu: VT, (*ĐT/TrHieu*).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Xuân Cường



PHỤ LỤC KẾ HOẠCH CHI TIẾT

(đính kèm Quyết định số 3114 /QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

STT	Nội dung công việc	Cơ quan chuẩn bị/phê duyệt	Thời gian hoàn thành	Kế hoạch chi tiết	
				Nội dung thực hiện	Thời gian hoàn thành
I	Chuẩn bị lập Quy hoạch				
1	Kế hoạch tổ chức lập Quy hoạch	Viện Nghiên cứu phát triển/UBND Thành phố	Tháng 04/2026	Đã hoàn thành	
2	Lập/trình phê duyệt đề cương	Viện Nghiên cứu phát triển, Sở Quy hoạch - Kiến trúc/UBND Thành phố	Tháng 05/2026	Đã hoàn thành	
3	Lựa chọn, trình UBND Thành phố chấp thuận liên danh tư vấn lập Quy hoạch	Viện Nghiên cứu phát triển, Sở Tài chính, Sở Quy hoạch - Kiến trúc	Tháng 05/2026	Đã hoàn thành	
4	Chấp thuận liên danh tư vấn lập Quy hoạch	Viện Nghiên cứu phát triển/UBND Thành phố	Tháng 05/2026	Đã hoàn thành	
5	Thương thảo, ký kết hợp đồng với đơn vị tư vấn, nhà tài trợ	Viện Nghiên cứu phát triển, Sở Tài chính, Sở Quy hoạch – Kiến trúc	25/05/2026	Viện Nghiên cứu phát triển ký kết hợp đồng với Nhà Tài trợ, Liên danh tư vấn	25/05/2026
6	Thành lập Tổ chuyên gia hỗ trợ lập Quy hoạch	Sở Quy hoạch – Kiến trúc	25/05/2026	Sở Quy hoạch – Kiến trúc trình UBND Thành phố Quyết định thành lập	22/05/2026
				UBND Thành phố ban hành quyết định thành lập	25/05/2026
7	Thành lập Tổ Công tác lập Quy hoạch	Sở Quy hoạch – Kiến trúc	25/05/2026	Sở Quy hoạch – Kiến trúc trình UBND Thành phố Quyết định thành lập	22/05/2026
				UBND Thành phố ban hành quyết định thành lập	25/05/2026

STT	Nội dung công việc	Cơ quan chuẩn bị/phê duyệt	Thời gian hoàn thành	Kế hoạch chi tiết	
				Nội dung thực hiện	Thời gian hoàn thành
8	Thành lập Hội đồng thẩm định Quy hoạch tổng thể	Sở Tài chính/UBND Thành phố	25/05/2026	Sở Tài chính trình UBND Thành phố Quyết định thành lập	22/05/2026
				UBND Thành phố ban hành quyết định thành lập	25/05/2026
II	Lập Quy hoạch				
9	Hoàn chỉnh các định hướng chiến lược (<i>thực hiện song song với giai đoạn chuẩn bị</i>)	Viện Nghiên cứu phát triển, Sở Tài chính, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, liên danh tư vấn	Đã hoàn thành	Liên danh tư vấn bàn giao báo cáo các định hướng chiến lược	Đã hoàn thành
10	Báo cáo Tổ công tác các định hướng chiến lược	Viện Nghiên cứu phát triển, liên danh tư vấn/ UBND Thành phố	25/05/2026	Tổ công tác xếp lịch họp nghe báo cáo các định hướng chiến lược	25/05/2026
11	Báo cáo BTV Đảng ủy UBND Thành phố các định hướng chiến lược	UBND Thành phố/ BTV Đảng ủy UBND Thành phố	28/05/2026	Viện Nghiên cứu phát triển trình UBND Thành phố dự thảo báo cáo BTV Đảng ủy UBND Thành phố các định hướng chiến lược	25/05/2026
				BTV Đảng ủy UBND Thành phố xếp lịch họp nghe báo cáo các định hướng chiến lược	28/05/2026
12	Báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy các định hướng chiến lược	BTV ĐU UBND Thành phố/ Ban Thường vụ Thành ủy	04/06/2026	BTV Đảng ủy UBND Thành phố trình BTV Thành ủy các định hướng chiến lược	29/05/2026
				BTV Thành ủy xếp lịch họp nghe báo cáo các định hướng chiến lược	04/06/2026
13	Phối hợp Hội đồng nhân dân Thành phố tổ chức hội thảo	Viện Nghiên cứu phát triển, Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Sở Tài chính,	02/6/2026	Viện Nghiên cứu phát triển, Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Sở Tài chính, liên danh tư vấn phối hợp	02/06/2026

STT	Nội dung công việc	Cơ quan chuẩn bị/phê duyệt	Thời gian hoàn thành	Kế hoạch chi tiết	
				Nội dung thực hiện	Thời gian hoàn thành
		liên danh tư vấn/ HĐND Thành phố		triển khai thực hiện Kế hoạch số 705/KH-HĐND ngày 18 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố	
14	Tổ chức hội thảo (Công tác chuẩn bị; tổ chức; tổng kết hội thảo)	Viện Nghiên cứu phát triển, Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Sở Tài chính, liên danh tư vấn/ UBND Thành phố	05/06/2026 – 20/06/2026	Sở Quy hoạch – Kiến trúc chủ trì, phối hợp Viện Nghiên cứu phát triển tham mưu, trình UBND Thành phố dự thảo kế hoạch tổ chức hội thảo	05/06/2026
				Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Nghiên cứu phát triển, Liên danh tư vấn phối hợp Văn phòng UBND Thành phố phát hành thư mời, chuẩn bị công tác hậu cần	12/06/2026
				Tổ chức Hội thảo	19/06/2026
				Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Nghiên cứu phát triển, Liên danh tư vấn tổng hợp kết quả tổ chức hội thảo	20/06/2026
15	Xây dựng hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch tổng thể Thành phố (lần 1)	Liên danh tư vấn	28/05/2026 – 25/06/2026	Liên danh tư vấn hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch tổng thể Thành phố	23/06/2026
				Liên danh tư vấn bàn giao sản phẩm hồ sơ Quy hoạch tổng thể Thành phố cho Viện Nghiên cứu phát triển để lấy ý kiến	24/06/2026
				Viện Nghiên cứu phát triển báo cáo Tổ công tác nội dung hồ sơ quy hoạch (lần 1)	25/06/2026

STT	Nội dung công việc	Cơ quan chuẩn bị/phê duyệt	Thời gian hoàn thành	Kế hoạch chi tiết	
				Nội dung thực hiện	Thời gian hoàn thành
16	Báo cáo Tổ công tác nội dung hồ sơ quy hoạch (lần 1)	Viện Nghiên cứu phát triển, liên danh tư vấn/ Tổ công tác	26/06/2026	Tổ công tác xếp lịch họp nghe báo cáo các nội dung hồ sơ quy hoạch	26/6/2026
17	Hoàn thiện hồ sơ quy hoạch tổng thể để lấy ý kiến	Viện Nghiên cứu phát triển, liên danh tư vấn	27/06/2026 – 30/06/2026	Liên danh tư vấn tiếp thu ý kiến của Tổ công tác và bàn giao sản phẩm hồ sơ Quy hoạch tổng thể Thành phố cho Viện Nghiên cứu	27/06/2026
				Viện Nghiên cứu phát triển trình UBND Thành phố văn bản lấy ý kiến	29/06/2026
				UBND Thành phố ban hành văn bản lấy ý kiến	30/06/2026
18	Tổ chức lấy ý kiến hồ sơ quy hoạch tổng thể	Viện Nghiên cứu phát triển, liên danh tư vấn	01/07/2026- 03/08/2026	Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan (thời gian lấy ý kiến 20 ngày)	01/07/2026
				Tổ chức lấy ý kiến các bộ, ngành, UBND các tỉnh, địa phương lân cận; Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam Thành phố và Ủy ban nhân dân cấp xã (thời gian lấy ý kiến 20 ngày)	01/07/2026
				UBND Thành phố đăng tải trên cổng thông tin điện tử lấy ý kiến (thời gian lấy ý kiến 20 ngày)	01/07/2026
				Liên danh tư vấn tiếp thu, giải trình, hoàn thiện hồ sơ	30/07/2026

STT	Nội dung công việc	Cơ quan chuẩn bị/phê duyệt	Thời gian hoàn thành	Kế hoạch chi tiết	
				Nội dung thực hiện	Thời gian hoàn thành
				Liên danh tư vấn bàn giao hồ sơ quy hoạch tổng thể cho Viện Nghiên cứu phát triển Thành phố	31/07/2026
				Viện Nghiên cứu phát triển báo cáo Tổ công tác nội dung hồ sơ quy hoạch (lần 2)	03/08/2026
19	Báo cáo Tổ công tác nội dung hồ sơ quy hoạch (lần 2)	Viện Nghiên cứu phát triển, liên danh tư vấn/ Tổ công tác	04/08/2026	Tổ công tác xếp lịch họp nghe báo cáo các nội dung hồ sơ quy hoạch	04/08/2026
20	Báo cáo BTV Đảng ủy UBND Thành phố	UBND Thành phố/ BTV Đảng ủy UBND Thành phố	05/08/2026 - 09/08/2026	Viện Nghiên cứu phát triển trình UBND Thành phố dự thảo báo cáo BTV Đảng ủy UBND Thành phố hồ sơ quy hoạch	05/08/2026
				BTV Đảng ủy UBND Thành phố xếp lịch họp nghe báo cáo Khung chiến lược và Phương án Quy hoạch Sơ bộ	07/08/2026
21	Báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố	BTV Đảng ủy UBND Thành phố/ Ban Thường vụ, Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố	10/08/2026 - 13/08/2026	BTV Đảng ủy UBND Thành phố báo cáo BTV Thành ủy hồ sơ quy hoạch	10/08/2026
				BTV Thành ủy xếp lịch họp nghe báo cáo hồ sơ quy hoạch	11/08/2026
				BTV Thành ủy trình báo cáo Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố	12/08/2026
				Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố tổ chức họp cho ý kiến	13/08/2026
22	Hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trình thẩm định	Viện Nghiên cứu phát triển, liên danh tư vấn	14/08/2026 – 06/09/2026	Liên danh tư vấn hoàn thiện hồ sơ quy hoạch và bàn giao cho Viện	04/09/2026

STT	Nội dung công việc	Cơ quan chuẩn bị/phê duyệt	Thời gian hoàn thành	Kế hoạch chi tiết	
				Nội dung thực hiện	Thời gian hoàn thành
				Nghiên cứu phát triển sản phẩm trình thẩm định	
				Viện Nghiên cứu phát triển, Liên danh tư vấn trình Hội đồng thẩm định quy hoạch	05/09/2026
III	Trình, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch				
23	Thẩm định quy hoạch	Hội đồng thẩm định (Sở Tài chính là cơ quan thường trực)	07/09/2026 – 30/09/2026	Kiểm tra thành phần hồ sơ, nội dung hồ sơ	15/09/2026
				Sở Tài chính gửi Quy hoạch tổng thể Thành phố để lấy ý kiến các thành viên Hội đồng thẩm định, chuyên gia là thành viên hội đồng thẩm định	22/09/2026
				Sở Tài chính, Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định theo thẩm quyền được giao	22/09/2026
24	Báo cáo Hội đồng thẩm định	Hội đồng thẩm định (Sở Tài chính là cơ quan thường trực)	30/09/2026 – 05/10/2026	Báo cáo Hội đồng thẩm định (tổ chức họp)	30/09/2026
				Sở Tài chính tổng hợp ý kiến của Hội đồng thẩm định gửi Viện Nghiên cứu phát triển để nghiên cứu, tiếp thu, giải trình, hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch tổng thể Thành phố	05/10/2026
25	Kết quả thẩm định	Hội đồng thẩm định (Sở Tài chính là cơ quan thường trực)	06/10/2026 – 12/10/2026	Viện Nghiên cứu phát triển hoàn thiện hồ sơ và gửi lại Sở Tài chính chủ trì Sở Quy hoạch - Kiến trúc kiểm tra hồ sơ	07/10/2026

STT	Nội dung công việc	Cơ quan chuẩn bị/phê duyệt	Thời gian hoàn thành	Kế hoạch chi tiết	
				Nội dung thực hiện	Thời gian hoàn thành
				Sở Tài chính tham mưu Hội đồng thẩm định ban hành báo cáo thẩm định	10/10/2026
				Chủ tịch Hội đồng thẩm định ký báo cáo thẩm định	12/10/2026
26	Hoàn thiện trình UBND Thành phố	Viện Nghiên cứu phát triển, liên danh tư vấn	13/10/2026	Viện nghiên cứu phát triển hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua Quy hoạch tổng thể Thành phố	13/10/2026
27	Trình HĐND Thành phố thông qua Quy hoạch	UBND Thành phố/ Hội đồng nhân dân Thành phố	14/10/2026 - 26/10/2026	UBND Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua Quy hoạch tổng thể	16/10/2026
				Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố thẩm định Hồ sơ Quy hoạch tổng thể Thành phố	20/10/2026
				Hội đồng nhân dân Thành phố họp thông qua	26/10/2026
28	UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch	UBND Thành phố	30/10/2026	Viện Nghiên cứu phát triển hoàn thiện hồ sơ, trình UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch tổng thể	27/10/2026
				UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thành phố	30/10/2026
IV	Công bố quy hoạch				
29	Công bố quy hoạch	Viện Nghiên cứu phát triển, Sở Tài chính, Sở	10/11/2026	Viện Nghiên cứu phát triển chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Liên danh	04/11/2026

STT	Nội dung công việc	Cơ quan chuẩn bị/phê duyệt	Thời gian hoàn thành	Kế hoạch chi tiết	
				Nội dung thực hiện	Thời gian hoàn thành
		Quy hoạch - Kiến trúc, Đơn vị tư vấn		tư vấn tham mưu UBND Thành phố ban hành kế hoạch công bố quy hoạch	
				UBND Thành phố ban hành kế hoạch công bố quy hoạch	05/11/2026
				Viện Nghiên cứu phát triển phát hành thư mời, chuẩn bị công tác hậu cần	07/11/2026
				Tổ chức buổi công bố quy hoạch	10/11/2026

(Ghi chú: Kế hoạch chi tiết này có thể thay đổi phù hợp tình hình thực tế)