

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6720 /BNNMT-QLDD

V/v triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP
của Chính phủ

Hà Nội, ngày 24 tháng 6 năm 2026

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Thực hiện quy định tại Khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và Điều 14, Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã có các văn bản¹ gửi địa phương để hướng dẫn, đôn đốc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành **trước ngày 01/7/2026** các văn bản quy định: (1) phân cấp, ủy quyền; (2) trình tự, thủ tục hành chính về đất đai, (3) hệ số điều chỉnh giá đất². Tuy nhiên, đến nay, chỉ có một số địa phương đã ban hành các quy định này (theo Phụ lục đính kèm).

Để bảo đảm các điều kiện cần thiết cho việc tổ chức thi hành đầy đủ các quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân cấp tỉnh khẩn trương chỉ đạo các cơ quan chuyên môn để ban hành văn bản quy định các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Văn phòng Chính phủ;
- Các bộ: Tư pháp, Nội vụ (để phối hợp);
- Văn phòng Bộ, (để phối hợp);
- Cục Chuyển đổi số (để phối hợp);
- Lưu: VT, QLDD(CSPC)(O).



Nguyễn Thị Phương Hoa

¹ số 10596/BNNMT-QLDD ngày 19/12/2025, số 1153/BNNMT-QLDD ngày 03/02/2026, số 2393/BNNMT-VP ngày 16/3/2026, số 3850/BNNMT-QLDD ngày 20/4/2026, số 5244/BNNMT-QLDD ngày 25/5/2026

² Theo quy định của Nghị định số 49/2026/NĐ-CP thì phải ban hành **chậm nhất đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2026**.