

CỤC THUẾ
THUẾ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4027 /TNI-QLDN1

Tây Ninh, ngày 21 tháng 4 năm 2026

V/v thời hạn nộp hồ sơ khai thuế

Kính gửi: Độc giả Hằng Ni – nhân viên Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại công nghệ dịch vụ Hùng Duy;
Mã số thuế Công ty: 3900212443;
Địa chỉ Công ty: Số 250 Lý Thường Kiệt, khu phố 4, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh.

Trả lời phiếu hỏi đáp của độc giả Hằng Ni – nhân viên Công ty Trách nhiệm hữu hạn xuất nhập khẩu thương mại công nghệ dịch vụ Hùng Duy (gọi tắt là Công ty) về việc hướng dẫn nộp hồ sơ khai thuế, Thuế tỉnh Tây Ninh có ý kiến như sau:

- Căn cứ điểm đ, e Khoản 3 Điều 8 Nghị định số 68/2026/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Chính quy định như sau:

“Điều 8. Nguyên tắc khai thuế, tính thuế và sử dụng hóa đơn

....

3. Thời hạn nộp hồ sơ khai thuế, nộp thuế

....

đ) Trường hợp tổ chức thuê bất động sản của cá nhân mà trong hợp đồng thuê bất động sản có thỏa thuận bên đi thuê là người khai thuế thay, nộp thuế thay thì tổ chức thực hiện khai thuế thay, nộp thuế thay cho cá nhân. Thời hạn nộp hồ sơ khai thuế xác định theo kỳ thanh toán tiền thuê bất động sản.

Trường hợp cá nhân cho cá nhân thuê bất động sản thì cá nhân cho thuê bất động sản phải trực tiếp khai thuế;

e) Thời hạn nộp thuế chậm nhất là ngày cuối cùng của thời hạn nộp hồ sơ khai thuế. Trường hợp khai bổ sung hồ sơ khai thuế, thời hạn nộp thuế là thời hạn nộp hồ sơ khai thuế của kỳ tính thuế có sai, sót.

.....”

- Căn cứ điểm b Khoản 2 Điều 4 Thông tư số 18/2026/TT-BTC ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Bộ Tài chính quy định như sau:

“

Điều 4. Hồ sơ thông báo doanh thu, kê khai thuế

....

2. Hồ sơ khai thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân đối với trường hợp tổ chức, cá nhân khấu trừ khai thuế thay, nộp thuế thay

....

b) Đối với tổ chức khai thuế thay, nộp thuế thay cho cá nhân cho thuê bất động sản, trừ hoạt động kinh doanh lưu trú là Tờ khai theo Mẫu số 01/TCKT và Phụ lục Bảng kê chi tiết cá nhân cho thuê bất động sản theo Mẫu số 02/BK-KTBDS ban hành kèm theo Thông tư này.

...”
 - Tại phần ghi chú Mẫu số 01/TCKT ban hành kèm theo Thông tư số 18/2026/TT-BTC ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Bộ Tài chính có hướng dẫn như sau :

“ Ghi chú:

...
 - Trường hợp tổ chức khai thay cá nhân cho thuê bất động sản thì thời hạn khai thuế xác định theo kỳ thanh toán. Trường hợp có nhiều kỳ thanh toán trong tháng thì khai theo tháng.

- Chỉ tiêu [01c]: áp dụng cho trường hợp tổ chức khai thuế thay, nộp thuế thay cho cá nhân cho thuê bất động sản khai thuế lần phát sinh theo kỳ thanh toán trên hợp đồng.

...
 - Căn cứ Khoản 1, Khoản 3 Điều 44 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019 của Quốc hội quy định như sau:

“Điều 44. Thời hạn nộp hồ sơ khai thuế

1. Thời hạn nộp hồ sơ khai thuế đối với loại thuế khai theo tháng, theo quý được quy định như sau:

a) Chậm nhất là ngày thứ 20 của tháng tiếp theo tháng phát sinh nghĩa vụ thuế đối với trường hợp khai và nộp theo tháng;

b) Chậm nhất là ngày cuối cùng của tháng đầu của quý tiếp theo quý phát sinh nghĩa vụ thuế đối với trường hợp khai và nộp theo quý.

.....
 3. Thời hạn nộp hồ sơ khai thuế đối với loại thuế khai và nộp theo từng lần phát sinh nghĩa vụ thuế chậm nhất là ngày thứ 10 kể từ ngày phát sinh nghĩa vụ thuế.”

Căn cứ các quy định trên và tình hình thực tế đáp ứng của Công ty, Công ty khai thay cá nhân cho thuê bất động sản thực hiện kê khai theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 4 Thông tư số 18/2026/TT-BTC và theo quy định tại Điều 44 Luật Quản lý thuế.

Thông tin Website Thuế tỉnh Tây Ninh: <https://tayninh.gdt.gov.vn>.

Thuế tỉnh Tây Ninh trả lời cho độc giả Hàng Ni được biết và thực hiện theo đúng quy định tại văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này. 'Chú

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng NVDTTC; KTr1;
- Trang web Thuế tỉnh;
- Lưu: VT, QLDN1, Hieu.

