

Số:4178 /KHH-QLDN3
V/v ưu đãi thuế TNDN đối với dự
án đầu tư mới

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư Vietsun Ninh Thuận
Địa chỉ: Lô đất L5-L6, KCN Thành Hải, phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa
(MST: 4500649343)

Ngày 31/07/2026, Thuế tỉnh Khánh Hòa nhận văn bản số 158/CV-VSNT/2026 ngày 28/7/2026 của Công ty TNHH Đầu tư Vietsun Ninh Thuận (*sau đây gọi tắt là Công ty*) đề nghị hướng dẫn áp dụng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp đối với dự án đầu tư mới thứ hai của doanh nghiệp đang hoạt động. Thuế tỉnh Khánh Hòa có ý kiến như sau:

- Căn cứ Khoản 6 Điều 3 Luật Đầu tư số 143/2025/QH13 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định:

“Điều 3. Giải thích từ ngữ

6. Dự án đầu tư mới là dự án đầu tư thực hiện lần đầu hoặc dự án đầu tư độc lập với dự án đầu tư đang hoạt động.”

- Căn cứ khoản 1, khoản 8 Điều 23 Nghị định số 320/2025/NĐ-CP ngày 15/12/2025 của Chính phủ quy định:

“Điều 23. Điều kiện áp dụng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp

Điều kiện áp dụng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp thực hiện theo quy định tại Điều 18 Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

1. Trong thời gian đang được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp nếu doanh nghiệp thực hiện nhiều hoạt động sản xuất, kinh doanh thì doanh nghiệp phải hạch toán riêng thu nhập từ hoạt động sản xuất, kinh doanh được ưu đãi thuế quy định tại các Điều 4, 19, 20 và 21 của Nghị định này với thu nhập từ hoạt động sản xuất, kinh doanh không được ưu đãi thuế.

...

b) Trường hợp có khoản doanh thu hoặc chi phí được trừ không thể hạch toán riêng được thì khoản doanh thu hoặc chi phí được trừ đó xác định theo tỷ lệ giữa doanh thu hoặc chi phí được trừ của hoạt động sản xuất, kinh doanh hưởng ưu đãi thuế trên tổng doanh thu hoặc chi phí được trừ của doanh nghiệp.”

8. Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp theo diện dự án đầu tư mới:

a) Dự án đầu tư mới được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định này phải được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc được chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc cho phép đầu tư theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

...

b) Dự án đầu tư mới được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp theo diện đầu tư mới **không bao gồm** các trường hợp sau:

b1) Dự án đầu tư hình thành từ việc: Sáp nhập, hợp nhất, chia, tách, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.

b2) Dự án đầu tư hình thành từ việc chuyển đổi chủ sở hữu (bao gồm cả trường hợp thực hiện dự án đầu tư mới nhưng vẫn kế thừa tài sản, địa điểm kinh doanh, ngành nghề kinh doanh của doanh nghiệp cũ để tiếp tục hoạt động sản xuất, kinh doanh; mua lại dự án đầu tư đang hoạt động);

...”

- Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 4 Thông tư số 20/2026/TT-BTC ngày 12/3/2026 của Bộ Tài chính quy định:

“Điều 4. Hồ sơ hưởng ưu đãi thuế quy định tại các điều 4, 13, 14 và 15 của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp

1. Thủ tục, hồ sơ được hưởng miễn thuế, giảm thuế, thuế suất ưu đãi, thời gian miễn thuế, giảm thuế thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

2. Doanh nghiệp tự xác định các điều kiện miễn thuế, giảm thuế, thuế suất ưu đãi, thời gian miễn thuế, giảm thuế, số lỗ được trừ vào thu nhập chịu thuế để kê khai và quyết toán thuế với cơ quan thuế.”

Căn cứ quy định pháp luật trên, Công ty thực hiện 02 dự án đầu tư gồm: Nhà máy May mặc Vietsun Ninh Thuận theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 23/QĐ-BQLKCN ngày 22/6/2021 (gọi tắt là Dự án 1) và Nhà máy May mặc Vietsun Ninh Thuận 1 theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 48/QĐ-BQLKCN ngày 28/4/2025 (gọi tắt là Dự án 2) của Ban Quản lý các khu công nghiệp thì:

- Trường hợp Dự án 2 hoạt động độc lập với Dự án 1, không hình thành từ việc chia, tách, sáp nhập, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp, sử dụng tài sản, địa điểm kinh doanh của Dự án 1 đang hoạt động thì Dự án 2 được xác định là dự án đầu tư mới. Thu nhập phát sinh từ Dự án 2 được hưởng ưu đãi thuế TNDN độc lập, không phụ thuộc vào thời gian ưu đãi còn lại của Dự án 1.

- Đối với từng dự án thực hiện, Công ty không nhất thiết thành lập chi nhánh hạch toán cho từng dự án mà có trách nhiệm mở sổ sách kế toán theo dõi và hạch toán riêng thu nhập của từng dự án. Đối với các chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí vận hành chung... không thể hạch toán riêng trực tiếp cho từng dự án, Công ty thực hiện phân bổ chi phí dùng chung theo tỷ lệ giữa doanh thu của từng dự án so với tổng doanh thu của toàn Công ty trong kỳ tính thuế.

- Thủ tục, hồ sơ được hưởng miễn thuế, giảm thuế, thuế suất ưu đãi, thời gian miễn thuế, giảm thuế thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý thuế. Công ty tự xác định các điều kiện miễn thuế, giảm thuế, thuế suất ưu đãi, thời gian miễn thuế, giảm thuế, số lỗ được trừ vào thu nhập chịu thuế để kê khai và quyết toán thuế với Cơ quan Thuế.

Đề nghị Công ty rà soát tình hình hoạt động thực tế và đối chiếu các văn bản pháp luật nêu trên để thực hiện đúng quy định. Nếu có vướng mắc, Công ty liên hệ Phòng Quản lý, hỗ trợ doanh nghiệp 3 để được giải đáp (SĐT: 02583 822056).

Thuế tỉnh Khánh Hòa trả lời đề Công ty TNHH Đầu tư Vietsun Ninh Thuận được biết, thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Phòng: NVDTPC, Ktr1, Ktr2, QLDN1, QLDN2;
- Website Thuế tỉnh;
- Lưu: VT, QLDN3 (ltnanh)

**KT. TRƯỞNG THUẾ TỈNH
PHÓ TRƯỞNG THUẾ TỈNH**



Lê Hải Ưng

