



THUẾ THÀNH PHỐ CẦN THƠ
THUẾ CƠ SỞ 2
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Số: 7477/TCS2-NVDTPC
Về việc triển khai chính sách
miễn, giảm phí, lệ phí theo
Thông tư số 117/2026/TT-BTC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cái Răng, ngày 07 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Người nộp thuế trên địa bàn Thuế cơ sở 2.

Thực hiện Nghị quyết số 66.22/2026/NQ-CP ngày 09/7/2026 của Chính phủ về phát triển công dân số và Thông tư số 117/2026/TT-BTC ngày 14/8/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định miễn, giảm một số khoản phí, lệ phí nhằm thúc đẩy phát triển công dân số; Thuế cơ sở 2 thông báo và hướng dẫn đến người nộp thuế trên địa bàn các nội dung trọng tâm như sau:

1. Thời gian áp dụng chính sách

Chính sách miễn, giảm phí, lệ phí theo Thông tư số 117/2026/TT-BTC có hiệu lực **áp dụng từ ngày 15/8/2026 đến hết ngày 28/02/2027**.

Từ ngày 01/3/2027, các khoản phí, lệ phí thực hiện theo quy định tại các thông tư gốc và các văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế (nếu có).

2. Đối tượng và điều kiện được miễn, giảm

Công dân Việt Nam sở hữu tài khoản định danh điện tử mức độ 2, đáp ứng các điều kiện theo Nghị quyết số 66.22/2026/NQ-CP và thực hiện khai, nộp hồ sơ bằng phương thức điện tử.

Công dân phải tích hợp đầy đủ thông tin, giấy tờ trên ứng dụng VNeID theo quy định:

- *Đối với tài sản là nhà, đất*: Tích hợp thông tin mã số thuế cá nhân, quyền sử dụng đất và các giấy tờ liên quan.

- *Đối với phương tiện (ô tô, xe mô tô)*: Tích hợp thông tin mã số thuế cá nhân, đăng ký xe và các giấy tờ cơ bản liên quan.

3. Chính sách giảm lệ phí trước bạ do cơ quan Thuế giải quyết

a) Mức giảm:

S T T	Đối tượng áp dụng	Mức giảm LPTB	Điều kiện áp dụng
1	Nhà, đất	10%	Đăng ký quyền sở hữu, sử dụng do nhận chuyển nhượng
2	Ô tô chở người ≤ 9 chỗ	50%	Nộp lệ phí trước bạ từ lần thứ hai trở đi
3	Xe mô tô	100%	Nộp lệ phí trước bạ từ lần thứ hai trở đi

b) Nguyên tắc áp dụng:

Chính sách giảm lệ phí trước bạ chỉ áp dụng 01 lần đối với mỗi loại tài sản cho một công dân trong một năm.

Số tiền lệ phí trước bạ được giảm tối đa không quá 05 lần mức lương cơ sở tại thời điểm kê khai.

Trường hợp người nộp thuế cùng thuộc đối tượng hưởng nhiều chính sách miễn, giảm phí, lệ phí theo các quy định khác nhau thì được áp dụng mức ưu đãi cao nhất.

4. Một số chính sách miễn, giảm phí, lệ phí khác có liên quan

Miễn 100% lệ phí, phí: Khai thác, sử dụng thông tin trong cơ sở dữ liệu hộ tịch; đăng ký cư trú; cấp đổi, cấp lại thẻ căn cước; cung cấp thông tin lý lịch tư pháp; cấp, đổi, cấp lại giấy phép lái xe (trong các trường hợp thuộc phạm vi quy định); đổi, cấp lại giấy đăng ký xe, biển số xe, đăng ký xe tạm thời; một số trường hợp cấp hộ chiếu, giấy thông hành, thẻ ABTC.

Giảm 50% phí: Phí đăng ký giao dịch bảo đảm và phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm (trong phạm vi quy định); phí thẩm định phê duyệt thiết kế phòng cháy và chữa cháy (mức thu tối thiểu 250.000 đồng/dự án và tối đa 75.000.000 đồng/dự án).

5. Khuyến nghị và hướng dẫn thực hiện đối với người nộp thuế

Để bảo đảm điều kiện hưởng chính sách ưu đãi, Thuế cơ sở 2 đề nghị người nộp thuế cần:

- Chủ động kiểm tra, hoàn thiện và tích hợp đầy đủ thông tin định danh cá nhân, mã số thuế, thông tin tài sản trên ứng dụng VNeID.
- Thực hiện khai, nộp hồ sơ khai lệ phí trước bạ bằng phương thức điện tử qua Cổng dịch vụ công hoặc ứng dụng eTax Mobile. Trên cơ sở dữ liệu do cơ quan có thẩm quyền cung cấp và kết quả xác thực trên hệ thống định danh, cơ quan Thuế sẽ tự động xác định nghĩa vụ tài chính và số tiền lệ phí trước bạ được giảm theo quy định.

Thuế cơ sở 2 thông báo đến người nộp thuế trên địa bàn được biết và chủ động thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, xin vui lòng liên hệ Thuế cơ sở 2 (Tổ Quản lý các khoản thu khác: 0292 3 913 800) để được hướng dẫn, giải đáp kịp thời. /.

Nơi nhận

- Như trên;
- Phòng VH XH các xã/phường (để p/h tuyên truyền);
- LĐ Thuế cơ sở 2 (để báo cáo);
- Tổ: QLTK (để triển khai đến NNT);
- Zalo OA, Fanpage Thuế cơ sở 2;
- Lưu: VT, NVDTTC (02b).

Q. TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ



Nguyễn Đình Dương