

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32726 /SXD-QLN&TTBĐS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 9 năm 2026
V/v công bố thông tin Dự án Khu
nhà ở xã hội HUD Thủ Đức tại
phường Hiệp Bình, thành phố
Hồ Chí Minh

Kính gửi: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
Địa chỉ: Tầng 28-32 Tòa nhà HUDTOWER, số 37
Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, Thành
phố Hà Nội.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 6036/HUD-HBP ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc công bố công khai thông tin dự án Khu nhà ở xã hội HUD Thủ Đức tại Khu dân cư số 6 thuộc Khu dân cư - Công viên giải trí Hiệp Bình Phước, phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, được sửa đổi, bổ sung tại Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chính phủ.

Trên cơ sở thông tin do Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị cung cấp, Sở Xây dựng đăng tải công khai thông tin Dự án Khu nhà ở xã hội HUD Thủ Đức trên Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh (<http://soxaydung.hochiminhcity.gov.vn>), với các nội dung như sau:

- Tên dự án:** Khu nhà ở xã hội HUD Thủ Đức.
- Chủ đầu tư dự án:** Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.
- Địa điểm xây dựng dự án:** Lô CCTNT, Khu dân cư số 6 thuộc dự án Khu dân cư số 6 thuộc Khu dân cư - Công viên giải trí Hiệp Bình Phước, phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:**
 - Địa chỉ liên lạc của chủ đầu tư: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD), tầng 28-32 Tòa nhà HUDTOWER, số 37 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.
 - Địa chỉ nộp đơn đăng ký: Ban QLDA Hiệp Bình Phước - Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị, số 07 đường 41, Khu đô thị Vạn Phúc, phường



Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến hoàn thành công trình vào Quý III năm 2027.

6. Quy mô dự án:

- Tổng diện tích lô đất: 13.707 m².
- Diện tích xây dựng: 5.843 m².
- Diện tích sàn xây dựng: 30.770 m².
- Tầng xây dựng: 07 tầng (gồm 02 tầng khối đế và 05 tầng căn hộ).
- Cấp công trình: Công trình cấp I.

7. Số lượng, diện tích căn hộ để bán:

- Tổng số căn hộ nhà ở xã hội là: **209** căn hộ, gồm:
- + 164 căn hộ có diện tích khoảng 69,5 m²/căn;
- + 45 căn hộ có diện tích khoảng 53,5 m²/căn.

8. Giá bán (tạm tính) đối với từng loại căn hộ:

- Giá bán (tạm tính): **30,7 triệu** đồng/m², theo thông tin do chủ đầu tư cung cấp; mức giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và chưa bao gồm kinh phí bảo trì.

- Giá bán chính thức được xác định, thẩm định, phê duyệt và công bố theo đúng trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật về nhà ở xã hội tại thời điểm bán nhà.

9. Dự kiến thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký: Quý IV năm 2026.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện công khai đồng thời trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Hiệp Bình và ít nhất 01 lần tại báo là cơ quan ngôn luận của chính quyền địa phương.

- Trước thời điểm bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư công khai thông tin về thời điểm bắt đầu tiếp nhận, kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, số căn hộ/căn nhà để bán, diện tích căn hộ, giá bán nhà ở xã hội trên hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và gửi Sở Xây dựng để công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng. Việc công khai thông tin phải thực hiện tối thiểu 30 ngày trước thời điểm bắt đầu tiếp nhận hồ sơ.

Lưu ý:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm phải công khai đầy đủ các thông tin theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 được quy định

cụ thể tại Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP.

- Chủ đầu tư chỉ được ký Hợp đồng mua bán, cho thuê nhà ở xã hội với khách hàng khi đủ điều kiện được bán, cho thuê và giá bán, giá cho thuê được xác định theo quy định của pháp luật về nhà ở.

Trên đây là thông tin về dự án nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, Sở Xây dựng chuyển đến Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị để biết, nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
 - UBND phường Hiệp Bình (để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của phường);
 - Ban GD Sở: GD, PGD Bình (để báo cáo);
 - Văn phòng Sở (phối hợp đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở);
 - Lưu: VT, QLNN&TTBĐS 
- ĐT. Ân: 1133/26.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Khải Quốc Bình

