

KẾ HOẠCH

Lấy ý kiến về Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5000 (đoạn từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 23/4/2026;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị quyết số 64/2026/NQ-HĐND ngày 15/6/2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định về loại quy hoạch; lập, thẩm định, phê duyệt, Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch không gian ngầm; hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn; hoạt động kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5554/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND Thành phố về việc giao nhiệm vụ tổ chức lập Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5.000 (đoạn từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở).

Căn cứ Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của UBND Thành phố về việc thành lập Tổ công tác triển khai thực hiện thông tin, tuyên truyền Dự án đầu tư xây dựng Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng;

Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

Trên cơ sở chấp thuận của UBND Thành phố, Sở Xây dựng ban hành Kế hoạch lấy ý kiến về Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5000 (đoạn từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở) với các nội dung sau:

A. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

Thực hiện lấy ý kiến về Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5000 (đoạn từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở) theo quy định của pháp luật hiện hành.

Tạo sự thống nhất cao và sự đồng thuận, nhất trí trong nhận thức và hành động của các cấp, ngành, địa phương, đơn vị và nhân dân Thủ đô trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch.

B. NỘI DUNG THỰC HIỆN:

Thực hiện theo Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024, Nghị quyết số 64/2026/NQ-HĐND ngày 15/6/2026 của Hội đồng Thành phố, công tác lấy ý kiến Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5000 (đoạn từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở) bao gồm các nội dung sau:

I. Lấy ý kiến trong giai đoạn lập quy hoạch:

1. Đơn vị tổ chức: Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc.

2. Đối với các cơ quan tổ chức (tại địa phương):

- Tổ chức lấy ý kiến đối với các cơ quan, tổ chức trong ranh giới quy hoạch và trong vùng ảnh hưởng của quy hoạch, bao gồm:

+ UBND 16 phường, xã trong ranh giới quy hoạch, các phường: Thượng Cát, Đông Ngạc, Phú Thượng, Hồng Hà, Bồ Đề, Long Biên, Lĩnh Nam; các xã: Ô Diên, Mê Linh, Thiên Lộc, Vĩnh Thanh, Đông Anh, Bát Tràng, Thanh Trì, Nam Phú, Hồng Vân.

+ UBND 08 phường, xã trong vùng ảnh hưởng của quy hoạch, các phường: Tây Hồ, Hoàn Kiếm, Cửa Nam, Hai Bà Trưng, Vĩnh Tuy, Vĩnh Hưng, Yên Sở và xã Yên Lãng.

- Tổ chức lấy ý kiến đối với các cơ quan, tổ chức, chuyên gia trong khu vực nêu trên: UBND các phường, xã có trách nhiệm gửi hồ sơ cho các tổ chức trên địa bàn (nếu có) để nghiên cứu và có ý kiến bằng văn bản. Các cơ quan tổ chức có ý kiến bằng văn bản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ; gửi về UBND xã, phường để tổng hợp theo quy định.

3. Đối với cộng đồng dân cư có liên quan:

a) Tổ chức lấy ý kiến đối với cộng đồng dân cư có liên quan trực tiếp trong ranh giới lập quy hoạch và trong vùng ảnh hưởng của quy hoạch (tại địa bàn các phường, xã nêu tại mục I.2) như sau:

- Hình thức lấy ý kiến:

+ Niêm yết, trưng bày hồ sơ quy hoạch (kèm theo Phiếu lấy ý kiến) tại trụ sở UBND xã, phường hoặc điểm sinh hoạt công cộng của khu vực lập quy hoạch và trong vùng ảnh hưởng của quy hoạch để UBND các phường, xã tiếp nhận, tổng hợp ý kiến của cộng đồng dân cư theo quy định.

+ Đăng tải hồ sơ quy hoạch (kèm theo Phiếu ý kiến điện tử) trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội và hệ thống thông tin của địa phương; Tiếp nhận, tổng hợp ý kiến cộng đồng dân cư thông qua Phiếu ý kiến điện tử.

- Thời gian lấy ý kiến: 20 ngày kể từ khi công khai nội dung lấy ý kiến.

b) Tổ chức lấy ý kiến đối với cộng đồng dân cư trên toàn Thành phố như sau:

- Hình thức lấy ý kiến: Đăng tải hồ sơ quy hoạch (kèm theo Phiếu ý kiến điện tử) trên trang thông tin điện tử của UBND Thành phố, Sở Xây dựng và Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Tiếp nhận, tổng hợp ý kiến cộng đồng dân cư thông qua Phiếu ý kiến điện tử.

- Thời gian lấy ý kiến: 20 ngày kể từ khi đăng tải nội dung lấy ý kiến.

4. Tổ chức Hội nghị trực tuyến tiếp nhận, tổng hợp ý kiến và trả lời nhân dân theo cơ chế thống nhất của Thành phố.

a) Thời gian Hội nghị (dự kiến): trong các ngày 11,17,25/9/2026 (thời gian sẽ có thông báo cụ thể).

b) Hình thức: Trực tiếp tại điểm cầu chủ trì và trực tuyến tại các điểm cầu địa phương; sử dụng hệ thống họp trực tuyến của UBND Thành phố.

Địa điểm đầu cầu chủ trì: Điểm cầu UBND Thành phố.

c) Thành phần tham dự:

- Trực tiếp tại điểm cầu chủ trì: Lãnh đạo các Sở, Ban, ngành thuộc Thành phố; Lãnh đạo UBND 24 phường, xã trong khu vực lập quy hoạch và trong vùng ảnh hưởng của quy hoạch.

- Trực tuyến tại các điểm cầu: Lãnh đạo, các cơ quan chuyên môn thuộc UBND phường, xã và đại diện cộng đồng dân cư, các tổ chức chính trị - xã hội, đoàn thể (Bí thư Chi bộ, tổ trưởng, tổ phó tổ dân phố/ trưởng, phó thôn, trưởng các tổ chức đoàn thể: Mặt trận tổ quốc, Hội phụ nữ, đoàn thanh niên và các cấp có liên quan trong khu vực lấy ý kiến do UBND các xã, phường chủ động mời), 126 xã, phường trên địa bàn Thành phố;

- Cơ quan truyền thông (để đưa tin).

II. Lấy ý kiến trong giai đoạn thẩm định quy hoạch:

1. Đơn vị chủ trì: Sở Xây dựng.

2. Thành phần lấy ý kiến:

- Cơ quan quản lý nhà nước: Các Bộ, Ngành có liên quan; Các Sở, ngành có liên quan.
 - Các tổ chức, chuyên gia cần lấy ý kiến: theo đề xuất của Sở Xây dựng.
 - Thành viên Hội đồng Thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch, Quy hoạch đô thị và nông thôn thành phố Hà Nội.

3. Hình thức lấy ý kiến:

- Các cơ quan quản lý nhà nước được yêu cầu cho ý kiến bằng văn bản trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ theo quy định.

- Các tổ chức, chuyên gia có ý kiến bằng văn bản thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ theo quy định.

- Tổ chức Hội nghị Hội đồng Thẩm định¹.

C. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Văn phòng Sở:

- Liên hệ với Văn phòng UBND Thành phố để đăng ký sử dụng hệ thống trực tuyến của Thành phố.

- Chủ trì chuẩn bị địa điểm, thiết bị, nhân sự phục vụ và xử lý các vấn đề kỹ thuật để kết nối các điểm cầu trực tuyến trên hệ thống trực tuyến của Thành phố.

- Liên hệ cơ quan truyền thông để công khai thông tin tổ chức Hội nghị trực tuyến lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan trên các phương tiện thông tin đại chúng.

¹ Hình thức, thời gian, địa điểm, thành phần sẽ được xác định cụ thể trong quá trình triển khai quy trình thẩm định quy hoạch

2. Phòng Quản lý Quy hoạch, Quản lý hạ tầng kỹ thuật và không gian ngầm:

- Chủ trì, phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc rà soát các nội dung của quy hoạch làm cơ sở để thuyết minh tại Hội nghị và gửi xin ý kiến.

- Chủ trì cung cấp công khai hồ sơ, tài liệu, số liệu chuyên ngành, giải thích các nội dung quy hoạch, xây dựng, hạ tầng thuộc lĩnh vực quản lý.

- Phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc chuẩn bị các tài liệu chuyên môn; hỏi đáp trả lời các ý kiến thuộc thẩm quyền.

3. Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc.

- Phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan lập tổ chức trưng bày niêm yết hồ sơ quy hoạch tại địa phương tiếp nhận tổng hợp ý kiến đóng góp các ý kiến của cộng đồng dân cư, các sở ngành của Thành phố; UBND các phường xã trong ranh giới quy hoạch và trong vùng ảnh hưởng của quy hoạch; tổ chức và chuyên gia (nếu có).

- Dự thảo Giấy mời họp, xây dựng kịch bản chương trình Hội nghị, phối hợp với Viện quy hoạch xây dựng Hà Nội báo cáo các nội dung quy hoạch tại hội nghị làm cơ sở để các đại biểu có ý kiến góp ý trực tiếp tại Hội nghị hoặc qua phiếu góp ý (gửi kèm hồ sơ); tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý trực tiếp tại Hội nghị. Phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội tổng hợp các ý kiến góp ý tại Hội nghị.

4. UBND các phường, xã:

a) Đối với UBND các phường, xã trong ranh giới lập quy hoạch và trong vùng ảnh hưởng của quy hoạch, bao gồm (24 phường, xã): UBND các phường, xã trong ranh giới quy hoạch (16 phường, xã): Các phường: Thượng Cát, Đông Ngạc, Phú Thượng, Hồng Hà, Bồ Đề, Long Biên, Lĩnh Nam; các xã: Ô Diên, Mê Linh, Thiên Lộc, Vĩnh Thanh, Đông Anh, Bát Tràng, Thanh Trì, Nam Phú, Hồng Vân; UBND các phường, xã trong vùng ảnh hưởng của quy hoạch (08 phường, xã): Các phường: Tây Hồ, Hoàn Kiếm, Cửa Nam, Hai Bà Trưng, Vĩnh Tuy, Vĩnh Hưng, Yên Sở và xã Yên Lãng.

- Xây dựng kế hoạch triển khai, lịch tuyên truyền; điểm niêm yết, trưng bày; biên bản hội nghị, tài liệu phổ biến....

- Phối hợp với Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng để niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của cộng đồng dân cư có liên quan (có thông báo ngày giờ niêm yết và biên bản kết thúc niêm yết, tổng hợp các ý kiến đóng góp và phiếu ý kiến gửi Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc để thực hiện các nội dung tiếp theo theo quy định).

- Thông báo, đăng tải hồ sơ quy hoạch điện tử (kèm theo Phiếu ý kiến điện tử)² trên cổng thông tin điện tử địa phương; Chuẩn bị phòng họp, thiết bị, nhân sự để tham gia hội nghị trực tuyến tại điểm cầu UBND Thành phố; Phối hợp tổ chức và cung cấp thông tin về Hội nghị trực tuyến tới các tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn (thành phần cụ thể do UBND các phường, xã mời).

- Cử cán bộ có chuyên môn phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, Công an Thành phố tiếp nhận,

² Hồ sơ, phiếu xin ý kiến điện tử sẽ được Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc có văn bản hướng dẫn cụ thể.

tổng hợp, phân loại các ý kiến gửi giải thích, trả lời theo cơ chế thống nhất của Thành phố.

- Chủ động phối hợp với Công an Thành phố xây dựng phương án, kế hoạch đảm bảo an ninh chính trị, an toàn xã hội trong thời gian tổ chức lấy ý kiến các tổ chức, chuyên gia, cộng đồng dân cư trên địa bàn; kịp thời xử lý các tình huống đột xuất (nếu có).

- Phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tổ công tác triển khai thực hiện thông tin, tuyên truyền Dự án đầu tư xây dựng Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng được thành lập theo Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của UBND Thành phố trong công tác thông tin, tuyên truyền liên quan đến quy hoạch.

b) Đối với UBND các phường, xã liên quan gián tiếp trên toàn thành phố (102 phường, xã còn lại):

- Thông báo, đăng tải hồ sơ quy hoạch điện tử (kèm theo Phiếu ý kiến điện tử) trên cổng thông tin điện tử địa phương; Chuẩn bị phòng họp, thiết bị, nhân sự để tham gia hội nghị trực tuyến tại điểm cầu UBND Thành phố; Phối hợp tổ chức và cung cấp thông tin về Hội nghị trực tuyến tới các tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn (thành phần cụ thể do UBND các phường, xã mời).

- Phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tổ công tác triển khai thực hiện thông tin, tuyên truyền Dự án đầu tư xây dựng Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng được thành lập theo Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của UBND Thành phố trong công tác thông tin, tuyên truyền liên quan đến quy hoạch.

5. Công an Thành phố:

Hướng dẫn UBND 24 phường, xã trong ranh giới lập quy hoạch và trong vùng ảnh hưởng của quy hoạch xây dựng phương án, kế hoạch đảm bảo an ninh chính trị, an toàn xã hội trong thời gian tổ chức lấy ý kiến các tổ chức, chuyên gia, cộng đồng dân cư trên địa bàn; kịp thời xử lý các tình huống đột xuất (nếu có).

6. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (Thường trực Tổ công tác triển khai thực hiện thông tin, tuyên truyền Dự án đầu tư xây dựng Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng được thành lập theo Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của UBND Thành phố):

Là đầu mối phối hợp với các thành viên Tổ công tác, các sở ngành, cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình triển khai công tác thông tin, tuyên truyền liên quan đến quy hoạch.

7. Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

- Chuẩn bị hồ sơ xin ý kiến theo quy định (Thông tư số 16/2025/TT-BXD; Thông tư số 43/2025/TT-BXD); tài liệu chuyên môn; họp chuyên đề, tổng hợp ý kiến theo các nhóm vấn đề cung cấp tài liệu hỏi đáp, trả lời các ý kiến tại các cuộc họp thuộc thẩm quyền.

- Phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc và các đơn vị liên quan trưng bày niêm yết hồ sơ quy hoạch; lập phiếu ý kiến điện tử, đăng tải thông tin hồ sơ quy hoạch trên trang thông tin điện tử của cơ quan tổ chức lập quy hoạch và địa phương.

- Phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trước khi trình thẩm định, trình phê duyệt. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch.

- Chịu trách nhiệm về thông tin, dữ liệu quy hoạch xin ý kiến và trình thẩm định.

Trên đây là Kế hoạch Lấy ý kiến đối với Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5000 (đoạn từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở), đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương phối hợp triển khai thực hiện; kịp thời báo cáo những vấn đề phát sinh, khó khăn, vướng mắc và chủ động đề xuất, kiến nghị về Sở Xây dựng để kịp thời báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố (để b/c);
- Đ/c Giám đốc Sở (để b/c);
- Đ/c Đào Minh Tâm (để chủ trì);
- CA Thành phố, Sở VH,TT&DL(thường trực TCT) (để p/h);
- Các Phòng: VPS, QLQH, QLKTHT&KGN (để t/h);
- Ban QLĐA, Viện QHXDHN (để t/h);
- Liên danh NĐT (để p/h);
- 126 UBND phường, xã (để p/h);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đào Minh Tâm