



BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~14615~~7/BTC-QLCS

Hà Nội, ngày ~~18~~ tháng 9 năm 2026

V/v trả lời kiến nghị của cử tri
tỉnh Sơn La gửi đến sau Kỳ họp
thứ nhất, Quốc hội khóa XVI.

Kính gửi:

- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Sơn La.

Bộ Tài chính nhận được Công văn số 8638/BNNMT-QLĐĐ ngày 03/8/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc chuyển kiến nghị của cử tri tỉnh Sơn La do Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội chuyển đến Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo Công văn số 498/UBNDGS16 ngày 12/6/2026.

Sau khi nghiên cứu, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

1. Nội dung kiến nghị của cử tri (Kiến nghị số 29):

Cử tri tỉnh Sơn La đề nghị hướng dẫn thực hiện một số nội dung quy định tại Luật Đất đai, Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, trong đó có nội dung cử tri kiến nghị "*hướng dẫn nguyên tắc xác định hạn mức giao đất để tính tiền sử dụng đất được áp dụng chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất, (Có hay không việc "trừ lùi" diện tích đất đã sử dụng; xác định đối tượng thụ hưởng theo hộ hay theo thửa đất);*"

2. Kết quả nghiên cứu, giải quyết và trả lời kiến nghị:

2.1. Liên quan đến kiến nghị của cử tri tỉnh Sơn La gửi đến sau Kỳ họp thứ nhất, Quốc hội khóa XVI theo Công văn số 498/UBNDGS16 ngày 12/6/2026 của Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số 8081/BNNMT-QLĐĐ ngày 21/7/2026 gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Sơn La.

2.2. Về kiến nghị nêu trên của cử tri tỉnh Sơn La theo nội dung chuyển của Bộ Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 8638/BNNMT-QLĐĐ ngày 03/8/2026, căn cứ chức năng, nhiệm vụ và trách nhiệm quản lý nhà nước được giao, Bộ Tài chính xin trả lời như sau:

Liên quan đến nội dung tính tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp sang đất ở theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, ngày 08/06/2026, Bộ Tài chính đã có Công văn số 7713/BTC-QLCS gửi Thuế các tỉnh, thành phố (tại nơi nhận có Ủy ban nhân dân, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường các tỉnh, thành phố) để hướng dẫn cụ thể về phạm vi, đối tượng áp dụng của điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP về việc tính tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp sang đất ở.

Trong đó, Bộ Tài chính đã hướng dẫn cụ thể việc xác định tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp sang đất ở theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15, Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP (các trường hợp được áp dụng quy định về mức thu tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15, việc tính thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất; hướng dẫn về số lần, việc lựa chọn thửa đất áp dụng..., hướng dẫn về việc xác định hạn mức giao đất ở để tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất và việc xử lý trong trường hợp cơ quan, người có thẩm quyền phát hiện hộ gia đình, cá nhân đã được áp dụng việc tính tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 nhưng vẫn đề nghị lựa chọn thửa đất để tiếp tục được hưởng chính sách này).

Việc xác định nguồn gốc đất để làm cơ sở áp dụng chính sách thu tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 thuộc chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện của cơ quan nông nghiệp và môi trường tại địa phương (Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã) và trách nhiệm quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Bộ Tài chính trân trọng gửi Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Sơn La để thông tin tới cử tri; gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội để tổng hợp, theo dõi, giám sát theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La;
- Cục Thuế;
- Vụ PC;
- Cục CNTT (để đăng tải công TTĐT);
- Lưu: VT, QLCS. *(có)*

