

THUẾ TỈNH THANH HÓA
THUẾ CƠ SỞ 13 TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1722/TCS13-NVDTPC
V/v thủ tục tính hoặc tính lại tiền sử dụng
đất theo quy định tại các Điểm a, b, c và
d Khoản 2 Điều 12 Nghị định số
50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của
Chính phủ.

Tĩnh Gia, ngày 07 tháng 5 năm 2026

Kính gửi:

- UBND các phường: Tĩnh Gia, Ngọc Sơn, Tân Dân, Hải Lĩnh,
Đào Duy Từ, Trúc Lâm, Hải Bình, Nghi Sơn;
- UBND các xã: Các Sơn, Trường Lâm;
- Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên các phường, xã nêu trên.

Thực hiện Quyết định số 1037/QĐ-BTC ngày 28/4/2026 của Bộ Tài chính về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực tài chính đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Tài chính. Thuế cơ sở 13 tỉnh Thanh Hoá hướng dẫn cụ thể như sau:

1. Tên thủ tục hành chính:

Thủ tục tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 2 Điều 12 Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

2. Nội dung cụ thể của thủ tục:

2.1. Trình tự thực hiện:

Bước 1: Hộ gia đình, cá nhân nộp văn bản thể hiện đề nghị tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm a, b, c, d khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP này chậm nhất trước ngày 01 tháng 01 năm 2027 đến bộ phận một cửa liên thông (hoặc Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã).

Bước 2: Bộ phận một cửa liên thông (hoặc Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã) cấp giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả; chuyển văn bản này đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để thực hiện việc xác định hạn mức giao đất ở của thửa đất được lựa chọn để tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất; chuyển thông tin đến cơ quan thuế.

Bước 3: Cơ quan thuế thực hiện việc tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định này; ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất hoặc thông báo điều chỉnh thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất; đồng thời gửi thông tin đến Ủy ban nhân dân cấp xã theo quy định.

2.2. Cách thức thực hiện:

Gửi trực tiếp, gửi qua dịch vụ bưu chính, gửi qua phương thức điện tử, gửi qua cổng dịch vụ công trực tuyến hoặc gửi qua hình thức khác theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

2.3. Thành phần, số lượng hồ sơ:

- Thành phần hồ sơ (điểm đ khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ): Văn bản đề nghị tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất: 01 bản chính. **(Có mẫu tham khảo kèm theo)**

- Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

2.4. Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính: Người sử dụng đất.

2.5. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Ủy ban nhân dân cấp xã, Cơ quan thuế.

2.6. Kết quả thực hiện thủ tục hành chính: Thông báo nộp tiền sử dụng đất hoặc thông báo điều chỉnh thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất.

2.7. Phí, lệ phí: Không có.

2.8. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính: Không.

2.9. Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính: Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Các khó khăn, vướng mắc, đề nghị liên hệ theo số điện thoại 0913309455 (Đ/c Lê Ngọc Giang – Tổ trưởng Tổ Nghiệp vụ, Dự toán, Pháp chế, Thuế cơ sở 13 tỉnh Thanh Hoá), Email: Thuecosol3.tho@gdt.gov.vn để được hỗ trợ, giải đáp. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo TCS13;
- Các Tổ Thuế;
- Lưu VT; NVDTPC.

**KT. TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ**



Nguyễn Xuân Hùng