

Số: 45 /TB-VC3-V1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO RÚT KINH NGHIỆM

*“Về thụ lý giải quyết theo thủ tục hành chính bị hủy
để giải quyết lại theo thủ tục tố tụng dân sự”*

Tại Bản án hành chính phúc thẩm số 601/2020/HC-PT ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đã hủy Bản án hành chính sơ thẩm số 24/2019/HC-ST ngày 10/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An. Chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Long An để giải quyết lại theo thủ tục tố tụng dân sự. Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đến các địa phương rút kinh nghiệm chung.

1. Nội dung vụ án:

Ông Nguyễn Văn Tiệm khởi kiện yêu cầu Tòa án hủy một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An cấp cho ông Đoàn Văn Măng đối với diện tích đất 4.543 m² thuộc một phần thửa đất số 72, 73 tờ bản đồ số 03 tọa lạc tại ấp Kinh Mới, xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, với lý do: Phần đất có diện tích 4.543 m² trước đây là đất bầu dục điền điền. Vào năm 1997, ông Tiệm khai phá diện tích đất khoảng 2.543m² và đến năm 2000 thì nhận chuyển nhượng thêm của bà Võ Thị Kim Loan 2.000 m², ông Tiệm là người canh tác 4.543 m² ổn định trên phần đất nói trên, nhưng Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Hưng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Măng là không đúng đối tượng sử dụng đất.

Ông Đoàn Văn Măng trình bày: Năm 2002, ông nhận chuyển nhượng từ ông Trần Hữu Tiến và bà Lê Thị Thành diện tích 8.641 m² thửa đất số 72, 73 tờ bản đồ số 03 tọa lạc tại ấp Kinh Mới, xã Vĩnh Thuận, trong đó có khoảng 4.510 m² của ông Tiệm tranh chấp, sau khi nhận chuyển nhượng đất trên, ông Măng tiếp tục cho ông Tiệm thuê diện tích đất tranh chấp trên để canh tác.

2. Quá trình giải quyết vụ án:

Tại Bản án hành chính sơ thẩm số 24/2019/HC-ST ngày 10/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An đã quyết định: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông

Nguyễn Văn Tiệm hủy một phần Quyết định số 1343/QĐ.UB ngày 31/12/2002 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Hưng về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 72 và 73, tờ bản đồ số 03 cho ông Đoàn Văn Mãng và hủy một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 31/12/2002 cho ông Đoàn Văn Mãng đối với diện tích 4.510 m², thuộc một phần thửa đất số 72 và 73, tờ bản đồ số 03, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An; Buộc Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Hưng thực hiện nhiệm vụ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Ngày 23/10/2019, ông Đoàn Văn Mãng có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn Tiệm.

Những nội dung cần rút kinh nghiệm:

Căn cứ xác lập quyền sử dụng đất mà ông Nguyễn Văn Tiệm và ông Đoàn Văn Mãng đưa ra để chứng minh cho yêu cầu của mình, đều xuất phát từ những hợp đồng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với người khác, cụ thể: Ông Nguyễn Văn Tiệm cho rằng diện tích đất tranh chấp 4.510 m² ông khai phá vào năm 1997 và nhận chuyển nhượng 2.000 m² đất của bà Võ Thị Kim Loan vào năm 2000; ông Đoàn Văn Mãng cho rằng ông nhận chuyển nhượng đất tranh chấp trên từ vợ chồng ông Trần Hữu Tiến và bà Lê Thị Thành có làm giấy viết tay lập vào ngày 07/08/2002 trong tổng số diện tích 8.641 m², sau khi nhận chuyển nhượng 8.641 m² trên, ông Mãng tiếp tục cho ông Tiệm thuê diện tích đất tranh chấp trên.

Như vậy, bản chất pháp lý của vụ án này là vụ án tranh chấp về quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Văn Tiệm và ông Đoàn Văn Mãng, mà trong đó, phần diện tích đất tranh chấp (4.510 m²) đã được UBND huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng cho ông Đoàn Văn Mãng. Để giải quyết toàn diện vụ án này cần phải xem xét, đánh giá tính hợp pháp của những hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, căn cứ pháp lý để xác lập quyền sử dụng đất hợp pháp của mỗi bên, Do đó, Tòa án cần phải thụ lý giải quyết vụ án này bằng vụ án dân sự. Cấp sơ thẩm thụ lý giải quyết vụ án này theo trình tự thủ tục tố tụng hành chính là không giải quyết triệt để tranh chấp của các đương sự, nên Bản án hành chính phúc thẩm số 601/2020/HC-PT ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đã hủy Bản án hành chính sơ thẩm số 24/2019/HC-ST ngày 10/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Long An để giải quyết lại theo thủ tục tố tụng dân sự, ở cấp sơ thẩm là có căn cứ, đúng pháp luật.

Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề
các Viện kiểm sát trong khu vực biết./. *nd*

Nơi nhận:

- Đ/c Nguyễn Quang Dũng PVT.VKSNDTC (đề b/c);
- Vụ 9, Vụ 14, VC1, VC2, VP VKSNDTC;
- Lãnh đạo VC3;
- 23 tỉnh, TP trong khu vực phía Nam;
- Lãnh đạo Viện 1, Viện 3;
- VP-VC3;
- Lưu: VPV1, HSKS, Viện 1. *(Đ/c Phạm)*

**KT.VIỆN TRƯỞNG
PHÓ VIỆN TRƯỞNG**



Nguyễn Văn Tùng

