

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
 VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

Bên chuyển nhượng (sau đây gọi là bên A) (1):

Ông: NGUYỄN VĂN THUY Sinh ngày 1/1/1959

CMND số Ngày cấp 1/1/1996 Nơi cấp

Hộ khẩu thường trú Thôn Mễ Thượng - Yên Phú - Yên Mỹ - Hưng Yên

Địa chỉ liên hệ: Thôn Mễ Thượng - Yên Phú - Yên Mỹ - Hưng Yên

Số điện thoại:

Bà: NGÔ THỊ XUÂN Sinh ngày 1/1/1960

CMND số Ngày cấp 1/1/1996 Nơi cấp

Hộ khẩu thường trú Thôn Mễ Thượng - Yên Phú - Yên Mỹ - Hưng Yên

Địa chỉ liên hệ: Thôn Mễ Thượng - Yên Phú - Yên Mỹ - Hưng Yên

Số điện thoại:

Bên nhận chuyển nhượng (sau đây gọi là bên B) (1):

Ông: VŨ VĂN TOÀN Sinh ngày 1/1/1967

CMND số Ngày cấp 1/1/1996 Nơi cấp

Hộ khẩu thường trú Thôn Mễ Thượng - Yên Phú - Yên Mỹ - Hưng Yên

Địa chỉ liên hệ: Thôn Mễ Thượng - Yên Phú - Yên Mỹ - Hưng Yên

Số điện thoại:

Bà: LÊ THỊ CHINH AN Sinh ngày 1/1/1971

CMND số Ngày cấp 1/1/1996 Nơi cấp

Hộ khẩu thường trú Thôn Mễ Thượng - Yên Phú - Yên Mỹ - Hưng Yên

Địa chỉ liên hệ: Thôn Mễ Thượng - Yên Phú - Yên Mỹ - Hưng Yên

Số điện thoại:

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo các thoả thuận sau đây:

Điều 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất chuyển nhượng:

1. Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo Giấy CMRSD đất cấp ngày 04/10/1996 của UBND huyện Châu Giang (2), cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 371 ; Tờ bản đồ số: 191
- Diện tích: 129 m² (bằng chữ: Một trăm Hai chín m²)

- Địa chỉ thửa đất: *Thôn Mã Trường - Yên Phú - Yên Mỹ - Hưng Yên*

- Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: *129* m²
+ Sử dụng chung: m²

- Mục đích sử dụng: *ONT*

- Thời hạn sử dụng: *lâu dài*

- Nguồn gốc sử dụng: *Đất thổ cư cũ*

Những giấy tờ có liên quan kèm theo: *Giấy CNASD đất cấp*
ngày 04/10/1996
Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có):

2. Tài sản gắn liền với đất là (3):

Giấy tờ về quyền sở hữu tài sản có: *không*
không (4)

Điều 2: Giá chuyển nhượng và phương thức thanh toán:

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: đồng
(bằng chữ: đồng Việt Nam).

2. Phương thức thanh toán: *Trả bằng tiền mặt 100%*
Chỉ có QĐ của UBND Huyện Yên Mỹ

3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Điều 3. Việc giao và đăng ký quyền sử dụng đất, đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất:

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng với giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bên B vào thời điểm

2. Bên B có nghĩa vụ thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất, đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Trách nhiệm nộp thuế, lệ phí:

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng này do bên chịu trách nhiệm nộp.

Điều 5. Phương thức giải quyết tranh chấp hợp đồng:

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

Điều 6: Cam đoan của các bên:

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất và tài sản gắn liền với đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất và tài sản gắn liền với đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

Điều(10)

Điều Điều khoản cuối cùng:

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên)(11)

Nguyễn Văn Thuận
Ngô Thị Xuân



Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên)(11)

Vũ Văn Loan
Nguyễn Thị Chính Nga

Ý KIẾN CỦA CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ, TT

- Về giấy tờ sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: ... là đất nông nghiệp (11)
- Về hiện trạng thửa đất: ... trồng có tranh chấp (12)
- Về điều kiện chuyển nhượng: ... đủ điều kiện chuyển nhượng 980 (13)
- Chữ ký của các bên trong hợp đồng là đúng.

Ngày 26 tháng 11 năm 2010,
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Sơn
Phường Bình Sơn

**LỜI CHỨNG CỦA CHỦ TỊCH/PHÓ CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ / THỊ TRẤN**

Ngày 26 tháng 11 năm 2010 (bằng chữ ngày 26 tháng 11 năm Hai nghìn mốt) tại UBND xã Yên Phú (12),
tôi Hoàng Hữu Hải, Chủ tịch/Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã/thị trấn Yên Phú huyện Yên Mỹ tỉnh Hưng Yên (13).

CHỨNG THỰC:

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được giao kết giữa bên A là và bên B là các bên đã tự nguyện thoả thuận giao kết hợp đồng;

- Về giấy tờ sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của bên A gồm:

- Hiện trạng thửa đất trong hợp đồng chuyển nhượng của bên A là không có tranh chấp, phù hợp quy hoạch, hợp pháp, đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Tại thời điểm chứng thực, các bên đã giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Nội dung thoả thuận của các bên trong hợp đồng không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Về điều kiện chuyển nhượng của các bên là đủ điều kiện chuyển nhượng 980 đất (13)

Hợp đồng này được làm thành 2 bản chính (mỗi bản chính gồm tờ, trang), giao cho:

+ Bên A bản chính;

+ Bên B bản chính;

Lưu tại Ủy ban nhân dân một bản chính.

Số quyền số TP/CC-SCT/HDGD.

CHỦ TỊCH/PHÓ CHỦ TỊCH



CHỦ TỊCH
Hoàng Hữu Hải

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 26/04/2010
 Ngày 26/04/2010
 Ngày 26/04/2010

Thực hiện luật đất đai năm 2003 và Thông tư số 09/2007/TT-BTNMT ngày 02/06/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính.
 Hôm nay ngày 26 tháng 4 năm 2010 UBND xã, thị trấn cùng tổ đo đạc đã tiến khảo sát xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của:

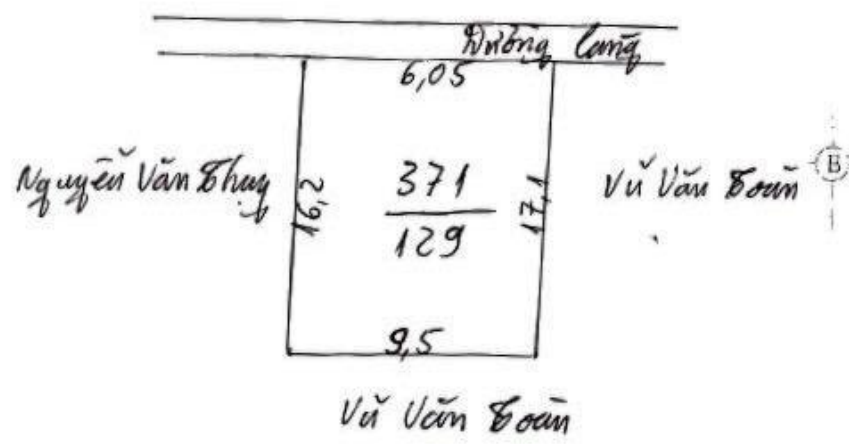
Ông: Nguyễn Văn Thụy CMND số: ngày cấp: nơi cấp:
 Bà: Ngô Thị Xuân CMND số: ngày cấp: nơi cấp:
 Địa chỉ thửa đất: Thôn Mễ Thượng - Yên Phú - Yên Mỹ - Hưng Yên

A. THÀNH PHẦN GỒM:

- I. Đại diện UBND xã và cán bộ đo đạc
1. Ông: Hoàng Hữu Hải - Cán bộ đo đạc
 2. Ông: Phạm Đình Sơn - Đại diện chính quyền sở tại
 3. Ông: Phạm Đình Sơn - Cán bộ địa chính xã, thị trấn
- II. Các chủ sử dụng đất tiếp giáp xác nhận

STT	Họ tên chủ sử dụng đất	Ký xác nhận	Hướng tiếp giáp
1	Vũ Văn Đoàn		Đông
2	Nguyễn Văn Thụy		Trái
3	Vũ Văn Đoàn		Nam
4	Đường Lãng		Bầu
5			
6			
7			

B. SƠ HỒA MỐC GIỚI VÀ KÍCH THƯỚC THỪA ĐẤT



- Tờ bản đồ số: 19 Thửa số: 371
 (Bản đồ đo năm 2005)
 - Diện tích: 129m²
 - Loại đất: ONT

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ
 (Ký, ghi rõ họ tên)

CÁN BỘ ĐO ĐẠC
 (Ký, ghi rõ họ tên)

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT
 (Ký, ghi rõ họ tên) UBND XÃ
 (Ký, ghi rõ họ tên)