**PHỤ LỤC SỐ 02**

BẢNG GIÁ XÂY DỰNG MỚI CÔNG TRÌNH ĐA NĂNG, TRỤ SỞ, VĂN PHÒNG LÀM VIỆC, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI  
*(Kèm theo Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 11/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị: Đồng*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên công trình** | **Giá 01 m² nhà** |
| **I** | **Công trình đa năng không có chức năng ở** |  |
| 1 | Số tầng ≤ 5, không có tầng hầm | 7.133.000 |
| 2 | Số tầng ≤ 5, có 1 tầng hầm | 8.252.000 |
| 3 | Số tầng ≤ 5, có 2 tầng hầm | 9.253.000 |
| 4 | Số tầng ≤ 5, có 3 tầng hầm | 10.299.000 |
| 5 | Số tầng ≤ 5, có 4 tầng hầm | 11.340.000 |
| 6 | Số tầng ≤ 5, có 5 tầng hầm | 12.376.000 |
| 7 | 5 < số tầng ≤ 7, không có tầng hầm | 9.209.000 |
| 8 | 5 < số tầng ≤ 7, có 1 tầng hầm | 9.786.000 |
| 9 | 5 < số tầng ≤ 7, có 2 tầng hầm | 10.390.000 |
| 10 | 5 < số tầng ≤ 7, có 3 tầng hầm | 11.109.000 |
| 11 | 5 < số tầng ≤ 7, có 4 tầng hầm | 11.882.000 |
| 12 | 5 < số tầng ≤ 7, có 5 tầng hầm | 12.697.000 |
| 13 | 7 < số tầng ≤ 10, không có tầng hầm | 9.476.000 |
| 14 | 7 < số tầng ≤ 10, có 1 tầng hầm | 9.870.000 |
| 15 | 7 < số tầng ≤ 10, có 2 tầng hầm | 10.314.000 |
| 16 | 7 < số tầng ≤ 10, có 3 tầng hầm | 10.872.000 |
| 17 | 7 < số tầng ≤ 10, có 4 tầng hầm | 11.495.000 |
| 18 | 7 < số tầng ≤ 10, có 5 tầng hầm | 12.171.000 |
| 19 | 10 < số tầng ≤ 15, không có tầng hầm | 9.898.000 |
| 20 | 10 < số tầng ≤ 15, có 1 tầng hầm | 10.148.000 |
| 21 | 10 < số tầng ≤ 15, có 2 tầng hầm | 10.454.000 |
| 22 | 10 < số tầng ≤ 15, có 3 tầng hầm | 10.855.000 |
| 23 | 10 < số tầng ≤ 15, có 4 tầng hầm | 11.324.000 |
| 24 | 10 < số tầng ≤ 15, có 5 tầng hầm | 11.848.000 |
| 25 | 15 < số tầng ≤ 20, không có tầng hầm | 11.057.000 |
| 26 | 15 < số tầng ≤ 20, có 1 tầng hầm | 11.192.000 |
| 27 | 15 < số tầng ≤ 20, có 2 tầng hầm | 11.380.000 |
| 28 | 15 < số tầng ≤ 20, có 3 tầng hầm | 11.655.000 |
| 29 | 15 < số tầng ≤ 20, có 4 tầng hầm | 11.992.000 |
| 30 | 15 < số tầng ≤ 20, có 5 tầng hầm | 12.384.000 |
| 31 | 20 < số tầng ≤ 24, không có tầng hầm | 12.304.000 |
| 32 | 20 < số tầng ≤ 24, có 1 tầng hầm | 12.377.000 |
| 33 | 20 < số tầng ≤ 24, có 2 tầng hầm | 12.497.000 |
| 34 | 20 < số tầng ≤ 24, có 3 tầng hầm | 12.699.000 |
| 35 | 20 < số tầng ≤ 24, có 4 tầng hầm | 12.961.000 |
| 36 | 20 < số tầng ≤ 24, có 5 tầng hầm | 13.277.000 |
| 37 | 24 < số tầng ≤ 30, không có tầng hầm | 12.917.000 |
| 38 | 24 < số tầng ≤ 30, có 1 tầng hầm | 12.955.000 |
| 39 | 24 < số tầng ≤ 30, có 2 tầng hầm | 13.036.000 |
| 40 | 24 < số tầng ≤ 30, có 3 tầng hầm | 13.184.000 |
| 41 | 24 < số tầng ≤ 30, có 4 tầng hầm | 13.386.000 |
| 42 | 24 < số tầng ≤ 30, có 5 tầng hầm | 13.635.000 |
| 43 | 30 < số tầng ≤ 35, không có tầng hầm | 14.120.000 |
| 44 | 30 < số tầng ≤ 35, có 1 tầng hầm | 14.143.000 |
| 45 | 30 < số tầng ≤ 35, có 2 tầng hầm | 14.204.000 |
| 46 | 30 < số tầng ≤ 35, có 3 tầng hầm | 14.329.000 |
| 47 | 30 < số tầng ≤ 35, có 4 tầng hầm | 14.504.000 |
| 48 | 30 < số tầng ≤ 35, có 5 tầng hầm | 14.726.000 |
| 49 | 35 < số tầng ≤ 40, không có tầng hầm | 15.160.000 |
| 50 | 35 < số tầng ≤ 40, có 1 tầng hầm | 15.169.000 |
| 51 | 35 < số tầng ≤ 40, có 2 tầng hầm | 15.215.000 |
| 52 | 35 < số tầng ≤ 40, có 3 tầng hầm | 15.320.000 |
| 53 | 35 < số tầng ≤ 40, có 4 tầng hầm | 15.473.000 |
| 54 | 35 < số tầng ≤ 40, có 5 tầng hầm | 15.671.000 |
| 55 | 40 < số tầng ≤ 45, không có tầng hầm | 16.208.000 |
| 56 | 40 < số tầng ≤ 45, có 1 tầng hầm | 16.214.000 |
| 57 | 40 < số tầng ≤ 45, có 2 tầng hầm | 16.255.000 |
| 58 | 40 < số tầng ≤ 45, có 3 tầng hầm | 16.351.000 |
| 59 | 40 < số tầng ≤ 45, có 4 tầng hầm | 16.495.000 |
| 60 | 40 < số tầng ≤ 45, có 5 tầng hầm | 16.680.000 |
| 61 | 45 < số tầng ≤ 50, không có tầng hầm | 17.246.000 |
| 62 | 45 < số tầng ≤ 50, có 1 tầng hầm | 17.248.000 |
| 63 | 45 < số tầng ≤ 50, có 2 tầng hầm | 17.285.000 |
| 64 | 45 < số tầng ≤ 50, có 3 tầng hầm | 17.375.000 |
| 65 | 45 < số tầng ≤ 50, có 4 tầng hầm | 17.510.000 |
| 66 | 45 < số tầng ≤ 50, có 5 tầng hầm | 17.686.000 |
| **II** | **Công trình trụ sở, văn phòng làm việc; công trình trung tâm thương mại** |  |
| 1 | Số tầng ≤ 5, không có tầng hầm | 8.309.000 |
| 2 | Số tầng ≤ 5, có 1 tầng hầm | 9.216.000 |
| 3 | Số tầng ≤ 5, có 2 tầng hầm | 10.062.000 |
| 4 | Số tầng ≤ 5, có 3 tầng hầm | 10.992.000 |
| 5 | Số tầng ≤ 5, có 4 tầng hầm | 11.940.000 |
| 6 | Số tầng ≤ 5, có 5 tầng hầm | 12.902.000 |
| 7 | 5 < số tầng ≤ 7, không có tầng hầm | 9.170.000 |
| 8 | 5 < số tầng ≤ 7, có 1 tầng hầm | 9.742.000 |
| 9 | 5 < số tầng ≤ 7, có 2 tầng hầm | 10.342.000 |
| 10 | 5 < số tầng ≤ 7, có 3 tầng hầm | 11.055.000 |
| 11 | 5 < số tầng ≤ 7, có 4 tầng hầm | 11.824.000 |
| 12 | 5 < số tầng ≤ 7, có 5 tầng hầm | 12.634.000 |
| 13 | 7 < Số tầng ≤ 15, không có tầng hầm | 10.765.000 |
| 14 | 7 < Số tầng ≤ 15, có 1 tầng hầm | 11.036.000 |
| 15 | 7 < Số tầng ≤ 15, có 2 tầng hầm | 11.377.000 |
| 16 | 7 < Số tầng ≤ 15, có 3 tầng hầm | 11.848.000 |
| 17 | 7 < Số tầng ≤ 15, có 4 tầng hầm | 12.395.000 |
| 18 | 7 < Số tầng ≤ 15, có 5 tầng hầm | 13.005.000 |

**Ghi chú:**

- Đối với công trình đa năng có chức năng ở: Giá nhà tính lệ phí trước bạ áp dụng “Hệ số của tổng diện tích sàn sử dụng riêng so với tổng diện tích sàn xây dựng của tòa nhà” (là 0,736), cụ thể như sau:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Giá 01 m2 nhà | = | Giá 01 m2 nhà đa năng không có chức năng ở |
| 0,736 |

- Đối với công trình trụ sở, văn phòng làm việc có số tầng từ 16-20 tầng: Áp dụng giá tính lệ phí trước bạ của công trình trụ sở, văn phòng làm việc có số tầng từ trên 7 tầng đến 15 tầng.