**PHỤ LỤC SỐ 03**

BẢNG GIÁ XÂY DỰNG MỚI NHÀ SẢN XUẤT, NHÀ KHO CHUYÊN DỤNG  
*(Kèm theo Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 11/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị: Đồng*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên công trình** | **Giá 01 m² nhà** |
| **A** | **Nhà sản xuất** |  |
| **I** | **Nhà 1 tầng khẩu độ 12m, cao ≤ 6m, không có cầu trục** |  |
| 1 | Tường gạch thu hồi mái ngói | 1.804.000 |
| 2 | Tường gạch thu hồi mái tôn | 1.804.000 |
| 3 | Tường gạch, bổ trụ, kèo thép, mái tôn | 2.091.000 |
| 4 | Tường gạch, mái bằng | 2.431.000 |
| 5 | Cột bê tông, kèo thép, tường gạch, mái tôn | 2.882.000 |
| 6 | Cột kèo bê tông, tường gạch, mái tôn | 3.102.000 |
| 7 | Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn | 2.629.000 |
| **II** | **Nhà 1 tầng khẩu độ 15m, cao ≤ 9m, không có cầu trục** |  |
| 1 | Cột kèo bê tông, tường gạch; mái tôn | 4.863.000 |
| 2 | Cột bê tông kèo thép, tường gạch, mái tôn | 4.577.000 |
| 3 | Cột kèo thép, tường bao che tôn, mái tôn | 4.269.000 |
| 4 | Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn | 4.235.000 |
| 5 | Cột bê tông, kèo thép liền nhịp, tường gạch, mái tôn | 4.158.000 |
| 6 | Cột kèo thép liền nhịp, tường gạch, mái tôn | 3.961.000 |
| **III** | **Nhà 1 tầng khẩu độ 18m, cao 9m, có cần trục 5 tấn** |  |
| 1 | Cột bê tông, kèo thép, mái tôn | 5.181.000 |
| 2 | Cột kèo bê tông, tường gạch, mái tôn | 5.489.000 |
| 3 | Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn | 4.895.000 |
| 4 | Cột bê tông, kèo thép, tương gạch, mái tôn | 5.809.000 |
| 5 | Cột kèo thép liền nhịp, tường bao che bằng tôn, mái tôn | 4.730.000 |
| 6 | Cột bê tông, kèo thép liền nhịp, tường gạch, mái tôn | 5.094.000 |
| **IV** | **Nhà 1 tầng khẩu độ 24m, cao 9m, có cầu trục 10 tấn** |  |
| 1 | Cột bê tông, kèo thép, tường gạch, mái tôn | 7.921.000 |
| 2 | Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn | 8.240.000 |
| **V** | **Nhà 1 tầng khẩu độ 30m, cao 7,5m, không có có cầu trục** |  |
| 1 | Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn | 4.671.000 |
| **B** | **Kho chuyên dụng** |  |
| **I** | **Kho chuyên dụng loại nhỏ (sức chứa < 500 tấn)** |  |
| 1 | Kho lương thực, khung thép, sàn gỗ hay bê tông, mái tôn | 3.102.000 |
| 2 | Kho lương thực xây cuốn gạch đá | 1.870.000 |
| 3 | Kho hóa chất xây gạch, mái bằng | 2.882.000 |
| 4 | Kho hóa chất xây gạch, mái ngói | 1.672.000 |
| **II** | **Kho chuyên dụng loại lớn (sức chứa ≥ 500 tấn)** |  |
| 1 | Kho lương thực sức chứa 500 tấn | 2.912.000 |
| 2 | Kho lương thực sức chứa 1.500 tấn | 3.129.000 |
| 3 | Kho lương thực sức chứa 10.000 tấn | 3.847.000 |
| 4 | Kho muối sức chứa 1.000 - 3.000 tấn | 2.454.000 |
| **III** | **Kho lạnh kết cấu gạch và bê tông sức chứa** |  |
| 1 | 100 tấn | 7.943.000 |
| 2 | 300 tấn | 10.099.000 |