**PHỤ LỤC SỐ 04**

BẢNG GIÁ XÂY DỰNG MỚI NHÀ TẠM, NHÀ BÁN MÁI, NHÀ SÀN  
*(Kèm theo Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 11/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội)*

*Đơn vị: Đồng*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên công trình** | **Giá 01 m² nhà** |
| **I** | **Nhà tạm** |  |
| 1 | Tường xây gạch 220, cao ≤ 3m (không tính chiều cao tường thu hồi) nền lát gạch xi măng, gạch chỉ hoặc láng xi măng có đánh màu | 2.239.000 |
| 2 | Tường xây gạch 110, cao ≤ 3m (không tính chiều cao tường thu hồi) nền lát gạch xi măng, gạch chỉ hoặc láng xi măng có đánh màu |  |
| a | Nhà có khu phụ, mái ngói, fibrôximăng hoặc tôn, nền lát gạch xi măng | 1.781.000 |
| b | Nhà không có khu phụ, mái ngói, fibrôximăng hoặc tôn, nền lát gạch xi măng | 1.461.000 |
| c | Nhà không có khu phụ, mái ngói, fibrôximăng hoặc tôn, nền láng xi măng | 1.418.000 |
| d | Nhà không có khu phụ, mái giấy dầu, nền láng xi măng | 1.087.000 |
| 3 | Nhà tạm vách cót, mái giấy dầu hoặc mái lá | 489.000 |
| II | Nhà bán mái |  |
| 1 | Nhà bán mái tường xây gạch 220 cao ≤ 3m (không tính chiều cao tường thu hồi) mái ngói, fibrôximăng hoặc tôn | 1.391.000 |
| 2 | Nhà bán mái tường xây gạch 110 cao ≤ 3m (không tính chiều cao tường thu hồi) |  |
| a | Mái ngói, fibrôximăng hoặc tôn | 1.308.000 |
| b | Mái giấy dầu | 1.119.000 |
| III | Nhà sàn |  |
| 1 | Gỗ tứ thiết đường kính cột ≥ 30 cm | 1.726.000 |
| 2 | Gỗ tứ thiết đường kính cột < 30 cm | 1.471.000 |
| 3 | Gỗ hồng sắc (Hoặc cột bê tông) đường kính cột ≥ 30 cm | 1.351.000 |
| 4 | Gỗ hồng sắc (Hoặc cột bê tông) đường kính cột < 30 cm | 1.231.000 |
| 5 | Nhà sàn khung gỗ bạch đàn, sàn gỗ, lợp lá cọ | 742.000 |

**Ghi chú:**Giá nhà tạm chưa bao gồm bể nước, bể phốt.