

Số: 2850/TB-CCTKV02

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc giảm tiền thuê đất năm 2024

Ngày 11/4/2025, Chính phủ ban hành Nghị định số 87/2025/NĐ-CP quy định việc giảm tiền thuê đất năm 2024:

Đối tượng áp dụng

- Người sử dụng đất theo quy định tại Điều 4 Luật Đất đai năm 2024 đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định cho thuê đất hoặc Hợp đồng thuê đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đang có hiệu lực trong năm 2024 dưới hình thức trả tiền thuê đất hằng năm. Trường hợp trong năm 2024, người sử dụng đất chưa hoàn thành thủ tục pháp lý về đất đai nhưng đến thời điểm nộp hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định này đã hoàn thiện thủ tục pháp lý về đất đai (có Quyết định cho thuê đất hoặc Hợp đồng thuê đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất dưới hình thức trả tiền thuê đất hằng năm) thì thuộc đối tượng được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định này.

Quy định này áp dụng cho cả trường hợp người sử dụng đất không thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất hoặc hết thời hạn được miễn, giảm tiền thuê đất và trường hợp người sử dụng đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

Mức giảm tiền thuê đất

- Giảm 30% tiền thuê đất phải nộp của năm 2024 đối với người sử dụng đất quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định này.

- Mức giảm tiền thuê đất quy định tại khoản 1 Điều này được tính trên số tiền thuê đất phải nộp của năm 2024 theo quy định của pháp luật. Không thực hiện giảm trên số tiền thuê đất còn nợ của các năm trước năm 2024 và tiền chậm nộp (nếu có). Trường hợp người sử dụng đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định hoặc/và khấu trừ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật về tiền thuê đất thì mức giảm tiền thuê đất quy định tại khoản 1 Điều này được tính trên số tiền thuê đất phải nộp (nếu có) sau khi đã được giảm hoặc/và khấu trừ theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thuế khu vực II thông báo đến người sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định cho thuê đất hoặc Hợp đồng thuê đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đang có hiệu

lực trong năm 2024 dưới hình thức trả tiền thuê đất hằng năm, nộp hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2024 kể từ ngày Nghị định số 87/2025/NĐ-CP ngày 11/4/2025 có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31/7/2025. Trường hợp người sử dụng đất nộp hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2024 sau ngày 31/7/2025 thì không được giảm tiền thuê đất năm 2024.

Hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất phải nộp:

- Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2024 của người sử dụng đất theo Mẫu tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 87/2025/NĐ-CP ngày 11/4/2025 (bản chính) và Quyết định cho thuê đất hoặc Hợp đồng thuê đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đang có hiệu lực trong năm 2024 dưới hình thức trả tiền thuê đất hằng năm.

- Người sử dụng đất là tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: nộp hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2024 tại Chi cục Thuế khu vực II, địa chỉ số 63 Vũ Tông Phan, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, hoặc gửi qua phương thức điện tử.

- Người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân: nộp hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2024 tại Đội Thuế thuộc địa bàn thuê khu đất.

Chi cục Thuế khu vực II thông báo đến tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, hộ gia đình, cá nhân thuê đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh được biết và thực hiện././

Nơi nhận:

- P. Nghiệp vụ - Dự toán - Pháp chế
- “Thông báo đến người thuê đất”;
- P. Quản trị dữ liệu và QLRR
- “Đăng Thông báo trên Website CCT KV II”;
- Các phòng thuộc CCT khu vực II;
- Các Đội Thuế;
- Lưu: VT, QLĐ (thao.37) 

550786

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Phan Văn Dũng