

CỤC THUẾ
THUẾ TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NBI-CNTK
V/v thời hạn gửi giấy đề nghị giảm
tiền thuê đất năm 2025 theo Nghị
định số 230/2025/NĐ-CP

Ninh Bình, ngày tháng năm

Kính gửi: Người nộp thuế trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Ngày 18/09/2025, Chính phủ ban hành Nghị định số 230/2025/NĐ-CP quy định các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2, Điều 4 Luật Đất đai năm 2024. Trong đó có quy định giảm 30% tiền thuê đất phải nộp của năm 2025 đối với người sử dụng đất theo quy định tại Điều 4 Luật Đất đai năm 2024. Để việc giảm tiền thuê đất năm 2025 đúng đối tượng, trường hợp cũng như thực hiện đúng tinh thần của Nghị định là hỗ trợ người nộp thuế, Thuế tỉnh Ninh Bình cung cấp một số thông tin cụ thể như sau:

1. Về đối tượng điều chỉnh.

Người sử dụng đất theo quy định tại Điều 4 Luật Đất đai năm 2024 đang được Nhà nước cho thuê đất dưới hình thức trả tiền thuê đất hằng năm (bao gồm cả trường hợp có và chưa có giấy tờ pháp lý về đất đai nhưng đang sử dụng đất mà phải nộp tiền thuê đất năm 2025 theo quy định và trường hợp người sử dụng đất đang sử dụng đất nhưng chưa hoàn thiện hồ sơ về đất đai theo quy định của pháp luật về đất đai).

Quy định này áp dụng cho cả trường hợp người sử dụng đất không thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất hoặc hết thời hạn được miễn, giảm tiền thuê đất và trường hợp người sử dụng đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

2. Về mức giảm tiền thuê đất.

Giảm 30% tiền thuê đất phải nộp trên số tiền thuê đất phải nộp của năm 2025 theo Thông báo thu tiền thuê đất (nếu có) hoặc được tính theo quy định của pháp luật về tiền thuê đất trong trường hợp chưa có thông báo thu tiền thuê đất. Không thực hiện giảm trên số tiền thuê đất còn nợ của các năm trước năm 2025 và tiền chậm nộp (nếu có).

3. Đối với chủ đầu tư được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm để đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất (sau đây gọi là chủ đầu tư): Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày có quyết định giảm tiền thuê đất năm 2025 của Cơ quan Thuế, chủ đầu tư phải thực hiện phân bổ số tiền thuê đất được giảm của diện tích đất đã được chủ đầu tư cho thuê lại theo quy định tại khoản 6 Điều 202 Luật Đất đai năm 2024 (phân bổ đều theo tỷ lệ diện tích đất đã cho các đối tượng theo quy định tại khoản 6 Điều 202 Luật Đất đai năm 2024 thuê lại). Số tiền thuê đất được giảm của diện tích đất chưa cho thuê lại được thì chủ đầu tư không cần thực hiện phân bổ. Trường hợp chủ đầu tư không thực hiện giảm tiền thuê đất cho người sử dụng đất thuê lại, thì

phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất đã được giảm và tiền chậm nộp tính trên số tiền được giảm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

4. Về trình tự, thủ tục giảm tiền thuê đất.

Người sử dụng đất nộp 01 Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất (bằng các phương thức: Gửi trực tiếp, gửi qua dịch vụ bưu chính, gửi qua phương thức điện tử, gửi qua Cổng dịch vụ công trực tuyến hoặc gửi qua hình thức khác theo quy định của pháp luật về quản lý thuế) cho cơ quan thuế hoặc cơ quan khác theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý thuế kể từ thời điểm Nghị định số 230/2025/NĐ-CP có hiệu lực thi hành đến hết **ngày 30 tháng 11 năm 2025**. Không áp dụng giảm tiền thuê đất đối với trường hợp người sử dụng đất nộp Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất sau ngày 30 tháng 11 năm 2025.

Để đảm bảo quyền lợi của Người nộp thuế, Thuế tỉnh Ninh Bình đề nghị Người nộp thuế trên địa bàn kiểm tra, rà soát tình hình thực tế và đối chiếu với quy định tại Nghị định số 230/2025/NĐ-CP; trường hợp thuộc đối tượng được giảm tiền thuê đất năm 2025 thì gửi Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất đến cơ quan thuế chậm nhất là ngày 30/11/2025 để được giải quyết theo quy định. Các trường hợp gửi Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất cho cơ quan thuế **sau ngày 30/11/2025** sẽ không được giảm tiền thuê đất theo quy định của Nghị định số 230/2025/NĐ-CP.

Thuế tỉnh Ninh Bình thông tin để Người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Thuế tỉnh;
- Các Phòng, Thuế Cơ sở;
- Website Thuế tỉnh;
- Lưu: VT, CNTK.

**KT. TRƯỞNG THUẾ TỈNH
PHÓ TRƯỞNG THUẾ TỈNH**

Nguyễn Quang Hệ