

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1153 /BNMT-QLĐĐ
V/v triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP
của Chính phủ

Hà Nội, ngày 03 tháng 02 năm 2026

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Ngày 11/12/2025, Quốc hội đã ban hành Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai. Ngày 19/12/2026, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số 10596/BNMT-QLĐĐ gửi địa phương kịp thời tổ chức, thực hiện Nghị quyết nêu trên. Ngày 31/01/2026, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai (có hiệu lực thi hành từ ngày 31/01/2026).

Để bảo đảm các điều kiện cần thiết cho việc tổ chức thi hành Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, căn cứ quy định của pháp luật về ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Bố trí nguồn lực để tổ chức triển khai thi hành trên địa bàn tỉnh, thành phố.

2. Tập trung tổ chức thực hiện Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, trong đó: Đề nghị sớm ban hành quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai đảm bảo nguyên tắc, yêu cầu, điều kiện, quy định rõ trách nhiệm của các cơ quan, người có thẩm quyền, thời gian thực hiện, thành phần hồ sơ, đối tượng áp dụng thủ tục. Bộ Nông nghiệp và Môi trường gửi các thủ tục hành chính về đất đai đã được rà soát hoàn thiện trong quá trình soạn thảo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP để tham khảo trong quá trình tổ chức thực hiện Nghị định (*chi tiết tại Phụ lục kèm theo*).

Đối với trình tự, thủ tục hành chính liên quan đến nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất thì ngoài căn cứ các quy định của Nghị định số 49/2026/NĐ-CP thì cần căn cứ vào Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai 2024 về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

3. Kịp thời báo cáo về Bộ Nông nghiệp và Môi trường những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thi hành (nếu có).

Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng đề nghị Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quan tâm thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để báo cáo);
- PTTgCP Trần Hồng Hà (để báo cáo);
- TT Nguyễn Thị Phương Hoa;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Tư pháp, Tài chính, Xây dựng;
- Các Sở: NN&MT, TP, TC, XD;
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng thông tin);
- Báo Nông nghiệp và Môi trường;
- Lưu: VT, QLĐĐ(CSPC, hue).

