

Số: **84** /CT- CS
V/v tiền thuê đất.

Hà Nội, ngày **07** tháng **01** năm 2026.

Kính gửi: Thuế tỉnh Gia Lai.

Cục Thuế nhận được công văn số 1166/GLA-CNTK ngày 16/9/2025 của Thuế tỉnh Gia Lai về tiền thuê đất. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Về việc tiếp tục kế thừa quyền được trừ số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của doanh nghiệp nhận sáp nhập

- Căn cứ điểm 1, khoản c điểm 2 Điều 201 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội.

- Căn cứ khoản 5, khoản 7 Điều 35 Nghị định số 168/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ về đăng ký doanh nghiệp.

Pháp luật về đất đai hiện hành không có quy định về việc công ty nhận sáp nhập được kế thừa và tiếp tục được trừ số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của công ty bị sáp nhập. Qua rà soát thông tin hiện tại đang được lưu trữ trong cơ sở dữ liệu quốc gia về đăng ký doanh nghiệp thì tình trạng pháp lý của Công ty TNHH MTV Tân Long Granite Gia Lai (Công ty bị sáp nhập) là: “Đang làm thủ tục giải thể, bị chia, bị hợp nhất, bị sáp nhập”, chưa được chuyển sang tình trạng “Đã giải thể, phá sản, chấm dứt tồn tại”. Vì vậy, đề nghị Thuế tỉnh Gia Lai căn cứ quy định nêu trên, hồ sơ cụ thể của doanh nghiệp, tình trạng pháp lý của doanh nghiệp để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

2. Xác định ưu đãi tiền thuê đất đối với các dự án “Trang trại chăn nuôi heo” sử dụng đất không đúng mục đích

- Căn cứ khoản 3 Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội quy định về các trường hợp Nhà đầu tư có dự án đầu tư đã được chấp thuận chủ trương đầu tư phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Căn cứ khoản 7 Điều 18 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/07/2014) quy định về nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước.

- Căn cứ khoản 6 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2018) quy định



về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

- Căn cứ khoản 9, khoản 10 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/08/2024) quy định về nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất.

- Căn cứ điểm b khoản 13 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ (có hiệu lực thi hành từ ngày 06/11/2025) về việc sửa đổi, bổ sung khoản 9 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Căn cứ các quy định trên, pháp luật về đất đai từng thời kỳ đã quy định cụ thể về nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất đối với trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Đề nghị Thuế tỉnh Gia Lai căn cứ từng hồ sơ cụ thể và quy định của pháp luật về đất đai từng thời kỳ để thực hiện theo đúng quy định.

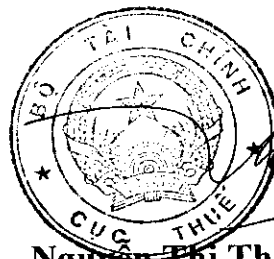
Trường hợp Nhà đầu tư có dự án đầu tư đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, nếu Nhà đầu tư thay đổi mục tiêu đã được quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư thì Nhà đầu tư phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Cục Thuế trả lời đề Thuế tỉnh Gia Lai biết và thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Vụ PC (BTC);
- Cục QLCS, Cục DNTN (BTC);
- Ban PC (CT);
- Website (CT);
- Lưu: VT, CS(2b). 

TL. CỤC TRƯỞNG
TRƯỞNG BAN BAN CHÍNH SÁCH, THUẾ QUỐC TẾ




Nguyễn Thị Thanh Hằng