



**BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **601P** /CT-CS
V/v tiền sử dụng đất, tiền
thuê đất

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2025.

Kính gửi: Thuế tỉnh Phú Thọ.

Cục Thuế nhận được công văn số 1548/PTH-CNTK ngày 06/10/2025 của Thuế tỉnh Phú Thọ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Điều 59 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019 quy định về xử lý đối với việc chậm nộp tiền thuế;

Căn cứ khoản 3, khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế quy định về thời hạn nộp thuế đối với các khoản thu thuộc ngân sách nhà nước từ đất, tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước, tài nguyên khoáng sản, tiền sử dụng khu vực biển, lệ phí trước bạ, lệ phí môn bài;

Căn cứ điểm b khoản 4 Điều 21, điểm b khoản 3 Điều 43 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các mẫu thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất ban hành kèm theo Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ);

Căn cứ các quy định nêu trên, Luật Quản lý thuế, Nghị định số 126/2020/NĐ-CP và các mẫu thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất kèm theo Nghị định số 103/2024/NĐ-CP (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ) đã có quy định về thời hạn nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trả một lần cho cả thời hạn thuê và việc tính tiền chậm nộp.

Đề nghị Thuế tỉnh Phú Thọ căn cứ hồ sơ cụ thể và các quy định nêu trên

để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Cục Thuế trả lời đề Thuế tỉnh Phú Thọ được biết././

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCTr Đặng Ngọc Minh (đề b/c);
- Cục QLCS, Cục CST;
- Vụ PC (BTC);
- Ban NVT, Ban PC (CT);
- Website (CT);
- Lưu: VT, CS. *27*

TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN BAN CHÍNH SÁCH, THUẾ QUỐC TẾ
PHÓ TRƯỞNG BAN



Phạm Thị Minh Hiền