



CỤC THUẾ
THUẾ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2026

**THƯ NGỎ GỬI NGƯỜI NỘP THUẾ
VỀ NỘP 50% TIỀN THUÊ ĐẤT PHÁT SINH KỲ I NĂM 2026 ĐƯỢC
GIA HẠN THỜI HẠN NỘP; THỜI HẠN NỘP TIỀN THUÊ ĐẤT KỲ II
NĂM 2026**

Kính gửi: Quý doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuê đất trên
địa bàn thành phố Hà Nội.

**1. Về nộp 50% tiền thuê đất phát sinh kỳ 1 năm 2026 được gia hạn thời
hạn nộp:**

Ngày 27/6/2026, Chính phủ ban hành Nghị định số 245/2026/NĐ-CP về việc gia hạn thời hạn nộp thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân và tiền thuê đất trong năm 2026. Trong đó tại khoản 3 Điều 4 Nghị định quy định:

“3. Thời gian gia hạn đối với 50% số tiền thuê đất phát sinh phải nộp năm 2026 là 05 tháng, cụ thể như sau:

a) Đối với 50% số tiền thuê đất phát sinh phải nộp năm 2026 (là số tiền thuê đất phải nộp kỳ thứ nhất năm 2026) của người nộp thuế đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức trả tiền thuê đất hằng năm: thời hạn nộp tiền thuê đất được gia hạn chậm nhất là ngày 02 tháng 11 năm 2026”.

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp được gia hạn thời hạn nộp tiền thuê đất đối với 50% số tiền thuê đất phát sinh phải nộp năm 2026 theo quy định tại Nghị định số 245/2026/NĐ-CP ngày 27/6/2026 của Chính phủ; Thuế thành phố Hà Nội đề nghị Quý doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuê đất thực hiện nộp số tiền đã được gia hạn thời hạn nộp nêu trên (50% số tiền thuê đất phát sinh phải nộp năm 2026) **chậm nhất ngày 02/11/2026.**

Trường hợp quá thời hạn nộp nêu trên, người thuê đất chưa hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền thuê đất thì phải nộp tiền chậm nộp tiền thuê đất đối với số tiền chậm nộp theo mức quy định của Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành. Cơ quan thuế sẽ thực hiện các biện pháp cưỡng chế nợ thuế theo quy định của Luật Quản lý thuế.

2. Về thời hạn nộp tiền thuê đất kỳ 2 năm 2026:

Căn cứ điểm a2 khoản 3 Điều 21 Nghị định số 252/2026/NĐ-CP ngày 30/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật quản lý thuế;

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 43 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Căn cứ các quy định nêu trên; đối với trường hợp nộp tiền thuê đất hằng năm từ năm thứ hai trở đi, thời hạn nộp tiền thuê đất phát sinh phải nộp năm 2026 theo Thông báo của cơ quan thuế như sau: **kỳ thứ hai nộp đủ phần còn lại theo thông báo chậm nhất là ngày 31/10/2026.**

Thuế thành phố Hà Nội đề nghị người thuê đất nộp tiền thuê đất phát sinh phải nộp năm 2026 theo Thông báo của cơ quan thuế.

Quá thời hạn nộp tiền thuê đất theo Thông báo của cơ quan thuế mà người thuê đất không nộp đủ tiền thuê đất vào ngân sách nhà nước thì phải nộp khoản tiền chậm nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, người thuê đất liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội (đối với tổ chức)/Thuế cơ sở (đối với hộ gia đình, cá nhân) quản lý trực tiếp thu tiền thuê đất để được hướng dẫn.

Trân trọng cảm ơn!

THUẾ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

