

CỤC THUẾ
THUẾ THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7599/CTH-QLDN1
V/v hướng dẫn xuất hóa đơn

Cần Thơ, ngày 25 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁM ĐỊNH CỬU LONG
Địa chỉ: 190 Xuân Thủy, Phường An Bình, TP.Cần Thơ

Thuế Thành phố Cần Thơ nhận được Công văn số 316/26/CVIC ngày 08 tháng 08 năm 2026 của Công ty CP Thẩm định Giám định Cửu Long (Công ty), mã số thuế: 1801171288 về việc vướng mắc thời điểm lập hóa đơn.

Thuế Thành phố Cần Thơ có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại khoản 2, 3 Điều 9, khoản 1 Điều 10 Nghị định 254/2026/NĐ-CP ngày 30/6/2026 của Chính phủ quy định về hóa đơn, chứng từ:

“Điều 9. Thời điểm lập hóa đơn

2. Thời điểm lập hóa đơn đối với cung cấp dịch vụ là thời điểm hoàn thành việc cung cấp dịch vụ (bao gồm cả cung cấp dịch vụ cho tổ chức, cá nhân nước ngoài) không phân biệt đã thu được tiền hay chưa thu được tiền. Trường hợp người cung cấp dịch vụ có thu tiền trước hoặc trong khi cung cấp dịch vụ thì thời điểm lập hóa đơn là thời điểm thu tiền (không bao gồm trường hợp thu tiền đặt cọc theo quy định Bộ luật Dân sự để đảm bảo thực hiện hợp đồng cung cấp dịch vụ).

3. Trường hợp giao hàng nhiều lần hoặc bàn giao từng hạng mục, công đoạn dịch vụ thì mỗi lần giao hàng hoặc bàn giao đều phải lập hóa đơn cho khối lượng, giá trị hàng hóa, dịch vụ được giao tương ứng.”

“Điều 10. Nội dung của hóa đơn

1. Hóa đơn phải có các nội dung sau:

a) Tên hóa đơn, ký hiệu hóa đơn, ký hiệu mẫu số hóa đơn;

b) Số hóa đơn;

c) Tên, địa chỉ, mã số thuế của người bán;

d) Tên, địa chỉ, mã số thuế hoặc mã số đơn vị có quan hệ với ngân sách hoặc số định danh cá nhân của người mua;

đ) Tên, đơn vị tính, số lượng, đơn giá hàng hóa, dịch vụ; thành tiền chưa có thuế giá trị gia tăng, thuế suất thuế giá trị gia tăng, tổng số tiền thuế giá trị gia tăng theo từng loại thuế suất, tổng cộng tiền thuế giá trị gia tăng, tổng tiền thanh toán đã có thuế giá trị gia tăng;

e) Chữ ký của người bán, chữ ký của người mua: Trên hóa đơn điện tử không nhất thiết phải có chữ ký số của người mua (trừ trường hợp người mua, người bán có thỏa thuận);

g) Thời điểm lập hóa đơn thực hiện theo hướng dẫn tại Điều 9 Nghị định này và được hiển thị theo định dạng ngày, tháng, năm của năm dương lịch;

h) Thời điểm ký số trên hóa đơn điện tử;

i) Mã của cơ quan thuế đối với hóa đơn điện tử có mã của cơ quan thuế;

k) Phí, lệ phí thuộc ngân sách nhà nước, chiết khấu thương mại, khuyến mại (nếu có) và các nội dung khác liên quan (nếu có)."

Căn cứ quy định tại điểm c khoản 1 Điều 53 Luật Giá 2023 số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023:

"Điều 53. Quyền và nghĩa vụ của doanh nghiệp thẩm định giá

1. Quyền của doanh nghiệp thẩm định giá được quy định như sau:

c) Yêu cầu khách hàng thẩm định giá cung cấp hồ sơ, tài liệu, số liệu có liên quan đến tài sản thẩm định giá và tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện thẩm định giá;"

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 1 Điều 263 Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005:

"Điều 263. Quyền và nghĩa vụ của thương nhân kinh doanh dịch vụ giám định

1. Thương nhân kinh doanh dịch vụ giám định có các quyền sau đây:

a) Yêu cầu khách hàng cung cấp đầy đủ, chính xác, kịp thời các tài liệu cần thiết để thực hiện dịch vụ giám định;"

Căn cứ các quy định trên, khi thực hiện dịch vụ thẩm định, giám định Công ty có quyền yêu cầu khách hàng cung cấp đầy đủ chính xác kịp thời các tài liệu cần thiết liên quan đến nội dung thẩm định, giám định và lập hóa đơn theo quy định; thời điểm lập hóa đơn là thời điểm thu tiền, thời điểm cung cấp dịch vụ hoặc bàn giao công đoạn dịch vụ để thực hiện lập hóa đơn theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 9 Nghị định 254/2026/NĐ-CP.

Đề nghị Công ty CP Thẩm định Giám định Cửu Long căn cứ vào tình hình thực tế phát sinh đối chiếu các quy định của pháp luật thuế và quy định pháp luật chuyên ngành về thẩm định, giám định để thực hiện.

Thuế Thành phố Cần Thơ trả lời để Công ty CP Thẩm định Giám định Cửu Long được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLDN 2, 3, 4;
- Phòng KTR1, 2, 3;
- Phòng NVDTTC;
- Các thuế cơ sở;
- Website;
- Lưu VT, QLDN1(2b)

**KT. TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ**



Nguyễn Việt Thống