

CỤC THUẾ
THUẾ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7713/TNI-QLDN3
V/v chính sách thuế

Tây Ninh, ngày 07 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất;
MST: 1102104225;
Địa chỉ nhận: số 141, quốc lộ 1, phường Long An, tỉnh
Tây Ninh.

Trả lời văn bản số 1251/TTPTQĐ-VP ngày 27/7/2026 (bổ sung) của Trung tâm Phát triển quỹ đất (sau đây gọi tắt là Trung tâm) về việc hướng dẫn xuất hóa đơn cho trường hợp đơn vị trước sáp nhập đã kê khai nghĩa vụ thuế, ghi nhận doanh thu vào báo cáo tài chính nhưng chưa xuất hoá đơn đối với phần doanh thu đã kê khai; Địa chỉ: số 141, quốc lộ 1, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Thuế tỉnh có ý kiến như sau:

- Căn cứ khoản 2 Điều 17 Luật số 108/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội quy định về Quản lý thuế:

“Điều 17. Hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế

2. Hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế và các nghĩa vụ có liên quan đến hồ sơ thuế trong trường hợp tổ chức lại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã:

...

b) Doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã bị tách, bị hợp nhất, bị sáp nhập có trách nhiệm hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế và các nghĩa vụ có liên quan đến hồ sơ thuế trước khi tách, hợp nhất, sáp nhập. Trường hợp chưa hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế thì doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã bị tách và doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã được tách; doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã hợp nhất; doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã nhận sáp nhập có trách nhiệm kế thừa quyền lợi và hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế;

... ”

- Căn cứ khoản 1 Điều 4 Nghị định số 254/2026/NĐ-CP ngày 30/6/2026 của Chính phủ quy định về quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành luật quản lý thuế số 108/2025/QH15 về hóa đơn điện tử, chứng từ điện tử:

“Điều 4. Nguyên tắc lập, quản lý, sử dụng hóa đơn, chứng từ điện tử

1. Khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ, người bán phải lập hóa đơn điện tử để giao cho người mua (bao gồm cả các trường hợp hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại, quảng cáo, hàng mẫu; hàng hóa, dịch vụ dùng để cho, biếu, tặng, trao đổi, trả thay lương cho người lao động và tiêu dùng nội bộ; xuất hàng hóa

dưới các hình thức cho vay, cho mượn) và các trường hợp lập hóa đơn theo quy định của Bộ trưởng Bộ Tài chính, trừ các trường hợp không phải sử dụng hóa đơn điện tử theo quy định tại Điều 7 Nghị định này.

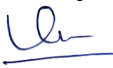
...”

Căn cứ các quy định trên, trường hợp Trung tâm Ban QLDA ĐTXD huyện Bến Lức đã được sáp nhập với Trung tâm Phát triển quỹ đất thì Trung tâm có trách nhiệm kế thừa quyền lợi và hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế.

Về nguyên tắc thì khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ, người bán phải lập hóa đơn để giao cho người mua theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị định số 254/2026/NĐ-CP ngày 30/6/2026 của Chính phủ.

Trường hợp các hợp đồng cung cấp dịch vụ đã được Trung tâm Ban QLDA ĐTXD huyện Bến Lức kê khai nộp thuế GTGT, TNDN, ghi nhận doanh thu vào báo cáo tài chính nhưng chưa xuất hóa đơn cho khách hàng đối với phần doanh thu đã kê khai nộp thuế thì Trung tâm Phát triển quỹ đất lập hóa đơn và không thực hiện kê khai tính thuế TNDN, thuế GTGT lại đối với số thuế đã kê khai, đã nộp.

Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất căn cứ quy định đã được trích dẫn và tình hình thực tế hoạt động kinh doanh để thực hiện đúng quy định. Trong quá trình thực hiện chính sách thuế, trường hợp còn vướng mắc, đơn vị có thể liên hệ với Thuế tỉnh Tây Ninh (Phòng Quản lý, hỗ trợ doanh nghiệp số 3, Số điện thoại: 0272 3985637) để được hỗ trợ giải quyết.

Thuế tỉnh Tây Ninh thông tin đến Trung tâm Phát triển quỹ đất được biết và thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
 - BLĐ Thuế tỉnh;
 - Phòng NVDTPC;
 - Trang web Thuế tỉnh;
 - Lưu: VT, QLDN3, Bình.
- NNT quét mã QR để đánh giá



**KT. TRƯỞNG THUẾ TỈNH
PHÓ TRƯỞNG THUẾ TỈNH**


Trần Chí Cường